

Beleidsnota 2013-2018 {daden inbegrepen}

CDV
&



Balen-Olmen

september 2012



beleidsnota 2013-2018



Inhoudstafel

| | |
|----------------------------|----|
| Inhoudstafel..... | 3 |
| Algemeen beleid | 5 |
| Gemeentefinanciën | 7 |
| Openbare werken..... | 8 |
| Zorg | 11 |
| Cultuur | 14 |
| Lokale economie | 20 |
| Communicatie | 25 |
| Gezinnen | 28 |
| Onderwijs | 30 |
| Veiligheid..... | 33 |
| Jeugd..... | 37 |
| Ruimtelijke ordening | 40 |
| Vrijwilligers | 44 |
| Milieu | 46 |
| Verkeer | 50 |
| Sport | 52 |
| Wonen | 55 |
| Toerisme & recreatie | 58 |





beleidsnota 2013-2018



Algemeen beleid

{inleiding}

CD&V gaat in Balen voor een warme en leefbare gemeenschap gaan, waar iedereen zich thuis voelt, mensen kansen krijgen maar ook aangezet worden om kansen te grijpen. Kortom, voor een gemeente waar {iedereen inbegrepen} is.

Wij hebben niet de ambitie om een stad of verstedelijkte gemeente te worden, maar een samenleving op mensenmaat, waar het goed is om te wonen. Een gemeente waarin je – samen met anderen - je vrije tijd op een aangename en nuttige manier kan door brengen. Een gemeente waar mensen nog zorg dragen voor elkaar. Het gemeentebestuur en de gemeentediensten dienen hierin minstens de rol van katalysator te vervullen en het stuur over te nemen wanneer families, verenigingen of organisaties in ademnood raken.

CD&V wil in de beleidsmethodes systemen inbouwen die intrinsiek een reactie en medeverantwoordelijkheid van de mensen uitlokken. Telkens moet er gestreefd worden naar een win-win situatie. In concrete en welomschreven beleidsdomeinen zal het haalbaar zijn om op de medewerking van de bevolking een beroep te doen.

Mensen hoeven niet te vaak op het gemeentehuis te zijn: alleen bij administratieve verplichtingen komen ze in contact met het bestuur. CD&V wil attent inspelen op de bekommernissen:

- de gemeentelijke INFORMATIE moet verzorgd en zeer toegankelijk zijn. Het gemeentelijk informatieblad moet inspelen op de vorm en inhoud die mensen verwachten van een actueel tijdschrift;
- op het GEMEENTEHUIS moeten de personeelsleden zich bewust zijn dat op elk moment een dienstbare service moet worden verleend. Dit vergt een constante aanmoediging van personeelsleden en bijsturing waar nodig.
- mensen nemen vaak contact op met de lokale overheid bij ACUTE PROBLEMEN. Het is van groot belang een degelijke communicatie op te zetten waarbij mensen vriendelijk en rustig worden opgevangen en wegwijs worden gemaakt in hun zoektocht. De elektronische communicatie moet maximaal benut worden om sneller en efficiënter op vragen in te spelen.
- op een aantal LEVENSMOMENTEN speelt de gemeentelijke instantie een rol. Geboorte, overlijden, burgerlijk huwelijk mogen nooit verworden tot saaie administratieve formaliteiten. Met de nodige creativiteit kan op deze intense ogenblikken de gemeente positief aanwezig zijn.





beleidsnota 2013-2018

CD&V Balen-Olmen maakt het verschil in het beleid vanuit drie uitgangspunten:

- **VRIENDELIJK:** een lokale aanpak gaat uit van optimisme, een positieve kijk en hartelijkheid.
- **VEILIG:** wij doen alles voor een aangenaam leefklimaat; wij werken aan het subjectief en objectief onzekerheidsgevoel.
- **VERANTWOORDELIJK:** de politiek op zich kan niet alles oplossen, veel projecten moeten door en met mensen worden gerealiseerd.



{iedereen inbegrepen}

Gemeentefinanciën

{geen belastingverhogingen inbegrepen}

Wij engageren ons om Balen de volgende zes jaren te besturen met de middelen die we nu ter beschikking hebben, we zullen m.a.w. de belastingen niet verhogen!

In 2006 hebben dit engagement ook uitgesproken en nadien waargemaakt! Ondanks economisch moeilijke tijden, zijn de gemeentefinanciën in Balen op orde, is er zelfs een aanzienlijk spaarpotje om de uitdagingen van de volgende jaren het hoofd te bieden. Dit dankzij een economisch verantwoord en vooruitziend beleid, zonder dat we ons naar de burger (lees belastingbetaler) dienden te richten.

Zelfs onafhankelijke professoren erkennen dit, zoals blijkt uit een recent onderzoek dat de krant "Het laatste Nieuws" liet verrichten en waarin onze gemeente een score van 8/10 behaalde.



openbare werken

{de zwakke weggebruiker inbegrepen}

} Inzetten op veilige fietspaden!

We hebben de voorbije jaren flink gewerkt aan de administratieve voorbereiding van verschillende fietspadendossiers. We kunnen nu de vruchten gaan plukken:

1. Langs de Oosthamsesteenweg leggen we vrij liggende enkelrichtingsfietspaden aan langs beide zijden van de weg, samen met riolering. Deze werken worden nog dit jaar aangevat;
2. Met het gewest werd onderhandeld en kregen we via een samenwerkingsakkoord de mogelijkheid om een fietspadendossier uit te werken voor de gewestweg Rijsberg-Rijsbergdijk-Postelweg (N136). We konden dit dossier reeds voorleggen aan de bewoners en de nodige aanpassingen laten verrichten. De grondverwerving is een volgende stap, welke nog in 2012 wordt aangevat. De uitvoering zal in de loop van de volgende jaren gebeuren;
3. De gewestweg richting Leopoldsburg komt eveneens aan de beurt: De nodige plannen en afspraken werden met het Gewest gemaakt. Omdat er ook een riolering wordt aangelegd, dient de verbindingsriolering van het Holven door Scheps richting Schoor eerst te worden aangelegd. Het aanbestedingsdossier hiervoor wordt nu klaargemaakt; Na de realisatie volgend jaar, kan het dossier van het fietspad en riolering langs de N18, richting Leopoldsburg aansluiten;
4. De Meerhoutsebaan is ook een pijnpunt. Dit is een volgend dossier. De studie ivm. vrij liggende fietspaden wordt aangevat. De realisatie hiervan (zo mogelijk met riolering) is een volgende stap;
5. Met de provincie werd een samenwerkingsakkoord gesloten om naast de spoorweg ook een fietspad (Fiets-O-strade) aan te leggen. Dit is een aanvullend project waardoor de verbinding met Mol en Leopoldsburg hetzij voor recreatief gebruik hetzij tijdens de schooluren voor de fietsers aanzienlijk wordt verbeterd. Realisatie is voorzien 2013-2014.
6. Fietspad door de Most (Pelterweg) wordt verhard in beton. Aanbesteding 2012.

} **Inspelen op nieuwe ontwikkelingen:**

In het centrum van onze gemeente worden steeds meer appartementen gebouwd. Ook in Olmen en in de gehuchten zet deze ontwikkeling zich door. Een hogere bevolkingsdichtheid in de woonkernen en het bebouwen van de nog vrij liggende bouwkavels in de diverse centra kan tot parkeerproblemen leiden. Niet alleen dienen aan bouwpromotoren verplichtingen inzake parkeervoorzieningen te worden opgelegd, ook het gemeentebestuur dient op dit verschijnsel in te spelen door het aanleggen van bijkomende parkeerplaatsen. We moeten er echter voor zorgen dat deze projecten niet verstikkend werken voor onze plaatselijke handelaars.

} **Waterlopen en grachten:**

De hogere overheid staat in voor het onderhoud van de waterlopen van eerste en tweede categorie doch veranderde een tiental jaren geleden het geweer van schouder wat de ruiming van de waterlopen betreft. Slechts de hoogst noodzakelijke werkzaamheden worden uitgevoerd, vaak enkel kruidruiming. Omdat het slib nauwelijks nog wordt geruimd, kunnen deze waterlopen steeds minder water herbergen en zo wordt het water veel trager afgevoerd. Voor waterzieke gebieden zoals Wezel, Scheps e.a. levert dit problemen op. Een evenwichtige aanpak dringt zich hier op. De lokale overheid heeft hier enerzijds een rol als "waakhond" te vervullen. Anderzijds dient de gemeente de waterlopen derde en vierde categorie behoorlijk te ruimen en samen met Hidrorio toe te zien dat ook de baangrachten niet verdwijnen en hun functie blijven behouden.

} **Riolering:**

Balen is een zeer uitgestrekte gemeente. Elke woning –zelfs het meest afgelegen huis- van riolering voorzien is een utopie. Het blijft nochtans een ontzettende uitdaging de nodige financiële middelen te vinden om het rioleringsnet uit te breiden.

Bijkomende investeringen zijn nodig om die straten waar zich ernstige afwateringsproblemen voordoen aan te pakken. De aanleg van nieuwe rioleringen zijn dan ook een prioriteit. Alternatieve waterzuiveringsmethoden dienen ondersteund te worden en kansen te krijgen daar waar op korte termijn geen riolering kan worden aangelegd.

Dit jaar nog zullen de rioleringswerken langs de Oosthamsesteenweg van start gaan. Ook de rioleringswerken in de Roggestraat en omgeving zijn aanbesteed en zullen dit jaar nog van start gaan. Wij staan er garant voor dat in 2013 de rioleringswerken door Scheps en omgeving de verbinding tussen het Holven en de Steenweg naar Leopoldsborg zal gerealiseerd worden.



We stellen spijtig genoeg vast dat de Vlaamse overheid voorlopig slechts overwegend gecombineerde dossiers subsidieert d.w.z. daar waar fietspaden worden aangelegd (bij voorkeur langs gewestwegen), kan samengewerkt worden met de aanleg van een hoofdriolering (Aquafin),... teneinde elke euro maximaal te laten renderen. Dit is een begrijpelijke en verantwoorde beleidsoptie doch wij moeten blijven aandringen opdat de zuiver gemeentelijke rioleringsdossiers zoals: 1 Meilaan-Gabriëlsdijk-Savelberg, Langvennen, Oude Molsebaan, St-Jansstraat, Hulsen, Broekstraat-Stotert-Germeer en omgeving, Meerhoutsebaan, Ongelberg eveneens worden goedgekeurd. Veel van deze straten werden de voorbije legislatuur ter subsidiëring ingediend, maar voorlopig volgt de Vlaamse overheid nog niet.

} **Vernieuwing van bestaande wegen, fietspaden en voetpaden:**

De vernieuwing van dorpskernen is een goede zaak maar absoluut geen eindpunt. Een heleboel wegen, fietspaden en voetpaden – ook buiten de centra - dienen vernieuwd te worden. De volgende jaren dienen hiervoor extra middelen te worden vrijgemaakt. Een doordachte aanpak met afweging van begeleidende verkeersingrepen dringt zich op.

Ook het onderhoud van wegen en fietspaden blijft voor ons belangrijk.

} **Minder hinder**

Via een duidelijke coördinatie van planning en uitvoering kunnen minder-hindermaatregelen in elk infrastructuurproject worden ingebed. 'Minder hinder' moet een belangrijk aandachtspunt zijn, dat in elk project moet resulteren in heldere maatregelen voor de realisatie op het terrein.

In de planningsfase maken we best een risico-inschatting van eventuele hinder. Kijken naar de werken in de omgeving, over de verkeersorganisatie op de plaats van de werkzaamheden (incl. omleidingswegen, bewegwijzering en bereikbaarheid) en het tijdig verstrekken van informatie aan alle betrokkenen.

In de uitvoeringsfase dienen de minder-hindermaatregelen aan bod te komen tijdens de werfvergaderingen.

Andere maatregelen:

- } boeteclausules voor aannemers die over de termijn gaan en indien mogelijk kortere uitvoeringstermijnen bedingen;
- } reglement en retributie voor de inname van voet- en fietspaden om de hinder te beperken;
- } de combinatie en afstemming openbaar vervoer bewaken;
- } de bereikbaarheid van de handelszaken continu garanderen;
- } bewonersbrieven.

Zorg

{iedereen inbegrepen}

Mensen zijn op hun best wanneer ze zich goed in hun vel voelen. Het algemeen wel voelen of welzijn is afhankelijk van heel veel factoren. Belangrijk zijn bijvoorbeeld het kunnen participeren aan de samenleving, zich omringd voelen door anderen, financieel rondkomen, enzovoort. Er bestaan allerlei hulpverleningsinstanties die mensen ondersteunen maar ook het lokale beleid heeft hierin een belangrijke rol te vervullen. We moeten ervoor proberen te zorgen dat iedereen zich maximaal kan ontplooien en daarvoor de steun vindt die hij nodig heeft.

Zorg op maat is waar we moeten naar streven. We moeten trachten de mensen dicht bij ons te horen, te begrijpen en daarna aan te reiken wat nodig is. We moeten het zorgaanbod verbreden en streven naar een kwalitatief maar betaalbaar aanbod. Vanuit het idee dat de mens en zijn omgeving centraal staan, gaan we voor zelfzorg, mantelzorg, eerstelijnszorg en indien nodig de meer gespecialiseerde zorg. In elke tak van deze zorgverlening dient er aandacht en ondersteuning te zijn voor vrijwilligerswerk. Mensen die zorgen voor mensen verdienen alle respect.

De drempel om zorg te vragen, is vaak nog groot. Door als gemeente zorg aan te bieden, proberen we een aanbod te creëren dat vlot toegankelijk is voor iedereen. Mensen die moeilijk kunnen aanklampen bij wat gangbaar lijkt in onze maatschappij, moeten steun vinden door aangepaste zorg. Het streven moet zijn dat men tijdig hulp zoekt, vindt en vraagt om menswaardig te kunnen leven.

} Zorg voor senioren

Gelukkig worden we met zijn allen steeds ouder. Voor ons is het belangrijk dat dit ouder worden gepaard kan gaan met een aanhoudende hoge kwaliteit van leven. Wanneer hulp nodig blijkt, moet die op maat aangeboden kunnen worden. Hierbij denken we in eerste instantie aan een uitgebreid aanbod in thuiszorg en ondersteuning van mantelzorgers. Op die manier willen we ervoor zorgen dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen huis kunnen blijven wonen.

Mensen die door minder mobiliteit dreigen te vereenzamen dienen op een actieve manier te worden opgezocht waardoor gepaste hulp aangereikt kan worden.

Wanneer thuiszorg niet voldoet, moeten er voldoende alternatieven gegarandeerd worden. Hierbij denken we aan dag- en nachtopvang, dagcentra, kortverblijf in een rusthuis, bejaardenwoningen en serviceflats. Verder ondersteunen we de projecten van sociale huisvestingsmaatschappijen die "wonen op maat" aanbieden.

Voor de meest zorgbehoevende senioren moet opvang mogelijk zijn in een rusthuis. De bouw van een nieuw rusthuis zal worden aangevat. Met dit nieuwe rusthuis willen we hoogstaande, kwalitatieve zorg garanderen. We verhogen hiermee ook het aantal opvangplaatsen en zullen voldoen aan de hedendaagse normen qua opvang. We willen daarna het oude rusthuis verbouwen naar serviceflats en in elke wijk/deelgemeente willen we de bouw van bejaardenappartementen zodat ouderen zolang als mogelijk in hun geëigende omgeving kunnen vertoeven. Kortom we willen er onze ouderen de zorg geven die ze verdienen, elk als uniek individu.

} **Zorg voor mensen met een handicap**

Steeds meer mensen worden erkend als "personen met een handicap". Sommige handicaps zijn zichtbaar, anderen zijn dat veel minder. We moeten alle personen met een handicap het recht geven op een volwaardig sociaal leven.

Elke persoon met een handicap heeft recht op een zinvolle daginvulling, het zij in de vorm van dagopvang, vrijwilligerswerk of betaalde arbeid. De eigen gemeentelijke diensten kunnen hierin alvast het goede voorbeeld geven. Verder moeten we het middenveld, sport- en jeugdverenigingen optimaal ondersteunen bij het integreren van mensen met een handicap in hun werking.

Om maximaal te kunnen participeren aan de samenleving zijn mobiliteit en aangepaste faciliteiten belangrijk. We moeten aangepaste vervoersmogelijkheden kunnen aanbieden. We moeten nog meer oog hebben voor de toegankelijkheid van gebouwen, trottoirs, weginrichting,...

} **Zorg voor mensen met financiële moeilijkheden**

Leven in onze consumptiemaatschappij is voor velen een moeilijke opdracht. Mensen proberen aan te klampen bij wat gangbaar lijkt en werken zich hierdoor in schulden. Het is een problematiek die nieuwe armen creëert en nieuwe oplossingen vraagt. We moeten proberen deze mensen te bereiken alvorens hun schuldenberg te groot wordt. Preventief kan dit door informatie te verstrekken over kredieten, budgetbeheer, rechten en plichten,... Er is ook nood aan duidelijke communicatie en informatie over schuldhulpverlening. Beperkte en tijdelijke ondersteuning kan voldoende zijn en dit liefst zonder wachtlijsten.

Daarnaast bestaat er ook nog steeds generatie-armoede waarbij we trachten verschillende generaties vaardigheden bij te brengen met als doel een leven zonder financiële moeilijkheden. Sinds enkele jaren bestaat er een intensieve samenwerking met de Katholieke Hogeschool Kempen om armoede in onze gemeente in kaart te brengen en worden er samen manieren gezocht om mensen in armoede beter te begeleiden. Armoede leidt tot uitsluiting op verschillende domeinen zoals mobiliteit, arbeid, vrijetijdsbesteding, sociale contacten,... We moeten armen actief opzoeken en oplossingen aanreiken die in hun specifieke situatie kunnen leiden tot een betere aansluiting bij de maatschappij.

{iedereen inbegrepen}



Cultuur

{Elke vorm van cultuur inbegrepen}

Een mooi toneelstuk, muziekoptreden of tentoonstelling, ... cultuur is heel divers. Balen en Olmen zijn enorm rijk aan cultuur en dat in haast al haar mogelijke vormen. Iedereen inbegrepen, wil zeggen dat we oog moeten hebben voor al deze manieren van cultuur beleven, en niet alleen voor cultuur met de grote 'C'.

Cultuur maakt dat mensen mekaar ontmoeten, mensen mekaar tegenkomen in een andere context. Cultuur is voor mensen vaak een verademing, een manier om even de realiteit achter zich te laten en opnieuw kracht op te doen om er weer tegen aan te kunnen. Cultuur maakt dat mensen open bloeien en dat we talenten van hen zien die anders niet te voorschijn zouden komen. Als gemeentebestuur moeten we ons bewust zijn van het plezier, in welke vorm dan ook, dat cultuur mensen brengt. Dit moeten we koesteren en nog meer moeten we de mensen koesteren die dit allemaal mee mogelijk maken.

Ondersteuning en samenwerking zijn van cruciaal belang. Ondersteunen dat wat reeds georganiseerd wordt en diegenen die nieuwe initiatieven nemen. Daar waar nieuw projecten opgezet worden, moeten we indien nodig, de handen in mekaar slaan. Door onze krachten te bundelen hebben we in het verleden heel mooie dingen zien ontstaan en dat moeten we verder zetten. Het gemeentebestuur moet alleen datgene zelf organiseren wat nog niet in het aanbod van onze verenigingen zit, en ook dan moeten mogelijke samenwerkingsvormen worden afgetoetst. Het gemeentebestuur moet zorgen voor het bindmiddel.

Hoewel cultuur geen exclusiviteit meer is voor de 'hogere klasse', zijn culturele activiteiten voor vele mensen nog onbereikbaar, ontoegankelijk en te duur. Cultuur is een basisrecht voor iedereen. Vele drempels zijn al verwijderd, maar we moeten deze obstakels zoveel mogelijk blijven opruimen, zodanig dat ook op het vlak van cultuur iedereen effectief inbegrepen is.

} Vrijtijdscentrum 'De Kruierie'

Een locatie om u tegen te zeggen, een dynamisch team. 'De Kruierie' huisvest alle vrijetijdsdiensten en werkt aan één gezamenlijk project ten dienste van de burger. Het is een plaats waar iedereen zich welkom voelt. Een plaats die ook mee moet evolueren met de behoeften van de gebruikers. Scherpe kantjes kunnen nog weg geschraapt worden, nieuwe impulsen zijn onvermijdelijk. Het cultuurbeleidsplan in een belangrijke leidraad die er ook voor moet zorgen dat nieuwe initiatieven kaderen binnen het grotere geheel. De Kruierie moet het

centrum voor cultuur in al zijn vormen blijven. Daarenboven moet het een plek zijn waar elke burger met al zijn vragen terecht kan.

} **Beste bib van Vlaanderen en Brussel in 2012, 2013, 2014, ...**

De bib van Balen werd in 2012 gekroond tot 'Beste bib van Vlaanderen en Brussel' en we willen dat ook blijven.

De gemeente moet blijven investeren in de werking van de bibliotheek en waar nodig de werking optimaliseren en moderniseren.

De rijke ervaring die aanwezig is mag niet verloren gaan en vernieuwingen moeten er voor zorgen dat elke Balenaar, jong of oud, altijd terecht kan in de beste bib.

} **Aangepaste infrastructuur**

Gemeenschapsvorming, -opbouw en -versterking zijn slechts mogelijk met aangepaste infrastructuur. De Kruierie is een prachtige locatie. Daar waar nodig moeten nog kleine aanpassingen gebeuren om het gebouw zo functioneel mogelijk en gebruiksvriendelijk te maken voor de gebruikers. Ons oor te luister leggen bij deze gebruikers is dus geen overbodige luxe.

Onze gemeente beschikt over een heel scala aan gebouwen die ook gebruikt kunnen worden door onze verenigingen. Ook deze ruimtes moeten, indien mogelijk, aangepast worden aan de noden van de verenigingen en gebruikers. Denken we hierbij maar aan het concept 'brede school'.

} **Kwalitatief kunstonderwijs**

De tekenacademie is een officiële filiaal van de tekenacademie van Mol. Overleg en een goede samenwerking moeten er voor zorgen dat het niveau dat nu aangeboden wordt, kan blijven bestaan.

Onze muziekschool moet in de toekomst een plek worden waar op een professionele manier wordt omgegaan met muziekonderwijs. Een beleidsplan dient opgesteld te worden waarbij stapsgewijze veranderingen niet uit de weg mogen gegaan worden en het belang van de leerling moet voorop staan.

} **Onze sociaal-culturele verenigingen in de watten leggen**

Verengingen brengen mensen bij mekaar. Dit doet solidariteit ontstaan en maakt onze leefgemeenschap tot een warm en hecht geheel. Ze versterken het sociale weefsel. Mensen en verenigingen die hierin hun verantwoordelijkheid opnemen, hebben ten volle recht op ondersteuning vanuit de gemeente.

De gemeente moet materiële, infrastructurele, logistieke en communicatieve ondersteuning bieden. Elke vorm van extra ademruimte voor deze verenigingen

is een bonus voor ons allemaal. Als gemeente moeten we een katalyserende factor spelen. Overleg en luisterbereidheid is hierbij noodzakelijk.

Het vrijetijdscentrum moet voor onze verenigingen een centraal aanspreekpunt blijven, waar zij met hun vragen en bezorgdheden terecht kunnen.

} **Gehucht in de kijker**

Het project 'Gehucht in de kijker' heeft zijn nut bewezen. Onze gehuchten hebben duidelijk wat in hun mars en dit initiatief brengt heel wat mensen op de been. Het wordt direct duidelijk welke kracht mensen hebben als ze de handen in mekaar slaan. Dit, en ook kleine organisaties in straten en wijken, moeten we ten alle tijde blijven ondersteunen.

} **Evenwichtig evenementenbeleid**

Onze gemeente is enorm rijk aan evenementen. Er worden tal van evenementen georganiseerd die door de jaren heen hun degelijkheid en succes bewezen hebben. Blijvende ondersteuning is hier een noodzaak.

Nieuwe initiatieven moeten ook kunnen rekenen op onze steun. Als gemeente moeten wij er voor zorgen dat mensen niet terughoudend zijn om hun ideeën uit te werken. Via o.a. subsidies, samenwerking, materiële ondersteuning moeten we hen mee op weg helpen.

} **Erfgoed**

De verenigingen in Olmen en Balen die zich inzetten voor het in stand houden en bevorderen van het historisch bewustzijn in onze maatschappij, verdienen onze blijvende ondersteuning.

k.Erf is een enorme verrijking op vlak van erfgoed. Als gemeente is het belangrijk dat wij op een constructieve manier blijven deel uitmaken van dit initiatief en actief participeren.

} **Talent ten toon**

Lokale kunstenaars en kleinschalige culturele projecten hebben de laatste jaren een platform gekregen. Dit moeten we blijven ondersteunen, maar we moeten ook verder groeien. De netwerken die nu opgebouwd zijn, moeten verder uitgebreid worden, maar moeten vooral ook voor nieuwe projecten aangewend worden.

Lokale kunstenaars hebben bovendien nood aan voldoende ruimte waar ze elkaar kunnen ontmoeten, kunnen oefenen en samen hun kunst of hobby kunnen beleven. Het Vrijetijdscentrum biedt hier al een oplossing, maar er zijn nog ruimtes, zoals de pastorij van Olmen die voor deze doeleinden kunnen ingezet worden.

Balen heeft enorm veel talent en dat mag getoond worden.

} **Mondiale betrokkenheid**

Een internationale dimensie in ons beleid is niet meer weg te denken. Ook mensen verder weg, die zorg behoeven, willen we ondersteunen.

- } Als gemeentebestuur moeten we blijven inspanningen doen om de Noord-Zuid convenant met de Vlaamse Gemeenschap in stand te houden;
- } Marbol is voor ons de bevoorrechte partner aangaande beleid rond ontwikkelingssamenwerking;
- } We moeten in ons dagelijks beleid steeds een mondiale toets toepassen, bij ons aankoopbeleid, jeugd- en cultuurbeleid, communicatiebeleid, ...;
- } Financiële ondersteuning voor mensen in nood moet ten gepaste tijde verleend worden. Onze zorg moet niet alleen naar onze eigen omgeving gaan. Voorwaarde is dat de tegemoetkomingen transparant, efficiënt en effectief waar nodig worden besteed.

senioren

{Een seniorenbeleid is meer dan een zorgbeleid}

Een belangrijk deel van de inwoners van onze gemeente is 60+ . Deze groep zestigplussers is heel divers, al was het maar omdat het hierbij zowel gaat om de actieve senioren als om kwetsbare, afhankelijke ouderen. Ouderenbeleid herleiden tot zorgbeleid, hoe belangrijk dit ook moge zijn, is dan ook niet wenselijk.

Participatie en inclusie zijn voor ons twee kapstokken waaraan we ons seniorenbeleid willen ophangen.

We moeten voorwaarden creëren opdat senioren blijven kunnen participeren aan het samenleven. Dit is een echte buitenkans op meerdere vlakken. Mensen, die een hart hebben voor de samenleving en daarenboven een enorme ervaring, en die zich binnen deze samenleving kunnen en willen inzetten, leveren een waardevolle bijdrage die niet in economische termen kan uitgedrukt worden. De manier waarop de gemeente beleid voert, moet mensen kunnen uitdagen om te blijven participeren.

Participatie veronderstelt ook goede informatie- en communicatiekanalen. Senioren moeten duidelijk en op een toegankelijke manier over informatie kunnen beschikken.

De ruime vrijwillige inzet van de ouderengeneratie in het samenlevingsgebeuren op vlak van o.a. mantelzorg, ziekenzorg, verenigingsleven, sociaal cultureel werk, gezinszorg, buurtwerking en klusjesdienst dienen we te erkennen en waarderen.

De gemeentelijke seniorenraad mag niet de enige adviesraad zijn waar onze senioren hun stem laten gelden. Zij moeten tevens een forum hebben in onze andere raden zoals o.a. de cultuurraad, gehandicaptenraad, schoolraden, milieuraad.

We moeten een ruime actieve betrokkenheid realiseren van de senioren en hun organisaties in de uitbouw van het lokaal sociaal beleid en bij de zorguitbouw.

Ook het lokaal sociaal cultureel bewegingsleven van de senioren verdient administratieve, logistieke en financiële ondersteuning.

We kiezen voor een beleid dat ouderen insluit: een beleid dat de seniorentoets kan doorstaan op alle 'levensdomeinen' gaande van toerisme, sport, cultuur en levenslang leren over wonen, mobiliteit en verkeer, veiligheid, ruimtelijke ordening, informatie en communicatie...

{iedereen inbegrepen}

Kiezen voor een inclusief seniorenbeleid neemt niet weg dat een aantal vraagstukken rond zorg, wonen en welzijn toch vooral op ouderen betrekking hebben. Dit vraagt een specifiek beleid.

De groep van de 60plussers kan en mag geen 'restgroep' zijn, ze zijn een kans voor de samenleving. Als gemeente moeten wij hen daar de kansen toe bieden.



lokale economie middenstand werkgelegenheid

{ondernemers inbegrepen}

CD&V ondersteunt actief iedereen die in Balen initiatief neemt. Ondernemers die onze gemeente economisch vooruithelpen en in staan voor werkgelegenheid verdienen alle steun. Dit door een goede dienstverlening zonder veel papierwerk, bedrijfsvriendelijke belastingen en voldoende beschikbare gronden.

We investeren in leefbare dorpskernen, waar winkels tot hun recht komen. Toerisme is een troef die we bewust promoten. Land- en tuinbouwers staan in voor gezond voedsel, open ruimte en werkgelegenheid.

Menselijke creativiteit is de nieuwe motor voor economische groei die welvaart en welzijn brengt voor de gemeente en zijn inwoners.

Onze gemeente moet een plek van vernieuwing zijn op economisch, sociaal, cultureel en organisatorisch vlak. Balen moet een positieve dynamiek uitstralen waar onze bedrijven, zelfstandigen en alle mensen beter van worden.

Als de economie slabakt, dan straalt dit af op de mensen. Een job en een inkomen hebben, maakt dat je meetelt. Zonder geld is het moeilijk leven in onze samenleving.

Ieder heeft recht op werk. De overheid moet blijven ijveren, om zoveel mogelijk ruimte te scheppen voor ondernemen, bedrijven aan te trekken en mensen aan het werk te helpen en te houden. Een duurzaam economisch beleid vraagt veel overleg en daadkracht op alle beleidsniveaus, -domeinen en tussen alle spelers.

Volgens ons steunt een gezond en evenwichtig lokaal economie- en werkgelegenheidsbeleid op vijf essentiële pijlers.

1. Efficiënte gemeentelijke dienstverlening

- } Ondernemers worden als 'klanten' ontvangen op het gemeentehuis en krijgen snelle en doeltreffende ondersteuning van professionele ambtenaren die de dossiers van start tot finish opvolgen;
- } Eenduidige en eenvoudige reglementeringen. Elke wirwar van (overbodige) reglementeringen is uit den boze. Bouw- en milieuvergunningen moeten samen behandeld worden;
- } **On line dienstverlening:** website met aparte link 'werken en ondernemen in Balen';
- } **Duidelijke communicatie:** De gemeente communiceert duidelijk via een vast aanspreekpunt naar onze bedrijven en zelfstandigen. Dit vast aanspreekpunt vervult tevens een brugfunctie tussen enerzijds beleid en anderzijds ondernemers.

2. Ruimte om te ondernemen

- } Plaats in structuurplannen en effectieve realisatie
 - o PRB terreinen werden gesaneerd en ingericht als industriezone samen met IOK. Deze gronden, ongeveer 22 ha, werden reeds grotendeels verkocht en zorgden voor aanzienlijke bijkomende tewerkstelling. Tegen de grens met Lommel, liggen nog ongeveer 12 ha braakliggende en niet gebruikte terreinen, vroegere uitbreidingsmogelijkheid voor Omnichem. De voorbije jaren werden door de eigenaar van deze gronden, Balim, echter opties verleend aan 'milieubedrijven' welke o.a. via vergisting en milieubelastende technieken energie zouden opwekken, zonder bovendien noemenswaardige bijkomende tewerkstelling. De buurtbewoners hebben hiertegen terecht gereageerd. Het gemeentebestuur heeft de vergunning negatief geadviseerd doch deze werd uiteindelijk door de Minister verleend op voorwaarde dat een rechtstreekse ontsluiting via het industrieterrein in Lommel zou worden gerealiseerd. CD&V zal alles in het werk stellen om deze gronden hetzij via de gemeente hetzij via IOK te kunnen aankopen waardoor het gemeentebestuur zelf kan waken over de invulling van deze gronden. Vervolgens kan de ontsluitingsweg met Lommel worden gerealiseerd zonder dat Wezel de negatieve invloeden van milieubelastende bedrijven dient te ondergaan.
 - o In Wezel is het oude bruggetje aan Nyrstar de enige toegang tot het industrieterrein. Een nieuwe brug over het kanaal dient de toegang te verzekeren. Gesprekken met De Scheepvaart zijn lopende en moeten in deze nieuwe brug resulteren, zo mogelijk, met behoud van de bestaande brug welke onmiskenbaar een historische waarde heeft.
 - o Ook het BPA voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone Holven werd gerealiseerd en de 20 ha nieuwe bedrijfsterreinen zijn grotendeels verkocht.

Nieuwe bedrijfsgebouwen worden momenteel opgericht. Bij de verkoop van deze gronden werd een koppeling van de bedrijfsoppervlakte met het aantal werknemers voorop gesteld. Het gemeentebestuur zal waken over een kwaliteitsvolle inrichting, ontsluiting en parkmanagement van deze zone.

- o Het aantrekken van nieuwe bedrijven, het realiseren van bijkomende tewerkstelling is van essentieel belang voor onze gemeente, gelet op de werkloosheidsgraad en het gegeven dat wij inzake tewerkstelling binnen de gemeentegrenzen afhankelijk zijn van enkele grote bedrijven in de metaalsector.

} **Rechtszekerheid**

Het is onmogelijk om alle zonevreemde bedrijven te herlokaliseren. Zonevreemde bedrijven die geen of nauwelijks overlast veroorzaken, moeten juridische zekerheid krijgen in het structuurplan. Bedrijven kunnen maar uitbreiden en investeren in een rechtszeker kader. Het gemeentebestuur is momenteel bezig met het opmaken van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zonevreemde Bedrijven. In dit plan zijn 16 bedrijven opgenomen die geen hinder zijn voor de buurt en die via dit plan de mogelijkheid krijgen om hun activiteiten op die plaats verder te zetten en – zo mogelijk – nog uit te breiden. Dit plan dient afgerond te worden.

3. Bloeiende middenstand zorgt voor leefbare en aangename kernen

- } We ijveren voor het opstellen van een strategisch commercieel plan samen met onze ondernemers en hun organisaties. Alleen op basis van een gedragen lange termijn visie kunnen we samen bruisende handelscentra creëren. Het aantrekken van passende horecazaken is hierbij een aandachtspunt.
- } We moeten durven investeren in aantrekkelijke centra, waar het goed is om te winkelen en te wonen; Het onderhouden van de bestaande parkings, voorzien van bijkomende parkeermogelijkheden o.a. in Olmen, Rosselaar en in het centrum. De bewegwijzering dient verbeterd te worden.
- } Zorg voor goed onderhouden pleintjes. Uitwerken van een systeem om de openbare reinheid te optimaliseren door o.a. afvalbakjes met regelmatige lediging uit te werken, op te treden tegen sluikstorten, hondenpoep via Gas-reglementen.
- } Bij de inplanting van nieuwe appartementen dient men zorg te dragen dat er voldoende ruimte is voor het parkeren van bewoners en bezoekers. In de te verlenen vergunning dienen in dit verband duidelijke voorwaarden te worden opgelegd.
- } Concentraties van grote handelsketens buiten de centra voorkomen of minstens niet verder laten uitbreiden.
- } Een permanent – essentieel - overleg met de plaatselijke middenstand en hun organisaties. MIDDENSTANDSLOKET.

- } De last van openbare werken beperken via permanent, intensief overleg met lokale handelaars (aanspreekpunt / ombudsdienst). Aandacht voor degelijke bewegwijzering, fasering van de werken,...
- } Bepalingen waar nachtwinkels kunnen worden ingeplant, strenge voorwaarden dienen gehandhaafd te worden om eventuele overlast te vermijden;
- } Zorgen voor een bruisend centrumgebeuren via allerlei activiteiten in samenwerking met onze zelfstandigen om toeristen en streekbewoners aan te trekken en de uitstraling van onze handelscentra te stimuleren.
- } Een efficiënt centrummanagement, onder meer via de opstelling van een parkeerbehoeftenplan en een bereikbaarheidsplan van de verschillende centra.

4. Voldoende stimulansen voor de sociale economie

De sociale economie is een sector in bloei, die ook de gemeente moet aanzwengelen. De sociale economie komt immers tegemoet aan een dubbele doelstelling:

- } arbeidskansen geven aan minder sterken in onze maatschappij (allochtonen, mensen met een lage scholingsgraad,...)
- } maatschappelijke noden invullen met huishoudelijke diensten zoals strijkateliers, poets- en tuindiensten, de zorg voor kinderen, zieken en ouderen (kinderopvang, vervoersdienst, oppas...)

De gemeente dient via het inschakelen in o.a. de groendienst deze sociale tewerkstellingsinitiatieven te ondersteunen.

De gemeente moet dus sociale economieprojecten zoals strijkatelier 't IJzerke, PWA, BalDeMo en andere projecten/organisaties alle kansen geven via structurele ondersteuning, logistiek of financieel, zodat de sociale cohesie en de levenskwaliteit verhoogd wordt.

5. Arbeidsbemiddeling mogelijk maken

Werkzoekenden begeleiden is een taak van de VDAB. De lokale overheid kan een faciliterende rol spelen door:

- } het behoud van een **toegankelijke werkwinkel of antenne in Balen** voor werkzoekenden;



beleidsnota 2013-2018

- } het **werkgelegenheidsforum** te doen uitgroeien tot een performant overleg tussen alle betrokkenen van de lokale arbeidsmarkt. Dat bevordert een vlotte arbeidsbemiddeling en efficiënte begeleiding van werkzoekenden.
- } als **gemeente of OCMW** werkzoekenden te werk te stellen. Als **werkgever** kunnen ze hun steentje bijdragen tot lokale tewerkstelling;
- } Samenwerken met **andere instellingen** die aan sociale tewerkstelling doen.



communicatie

{informatie inbegrepen}

CD&V beschouwt informatie niet als een afgeleide van het beleid maar als een essentieel bestanddeel van de dossieropbouw. Goede informatie naar de burgers schept een goede leefsfeer en nodigt mensen uit om mee te doen. Naar communicatierichting moet verder gewerkt worden aan:

- } een interne informatiestructuur
- } een extern communicatiesysteem

Centraal in deze beleidskeuze staan de gemeentelijke diensten die gecoördineerd worden door de communicatie- en informatieambtenaar en de stuur-/werkgroep communicatie die beiden reeds enkele jaren goed werk leveren.

Interne communicatie

Men kan moeilijk efficiënt en duidelijk naar buiten komen als binnen de eigen administratie de ambtenaren van hoog tot laag niet goed geïnformeerd zijn. De complexiteit en techniciteit van de dossiers is zodanig vergroot dat de rol van de dagelijkse beheerders belangrijker wordt.

CD&V engageert zich om:

- } in het vormingsaanbod speciaal aandacht te blijven besteden aan communicatie;
- } het intranet up-to-date te houden zodat alle personeelsleden op de hoogte kunnen blijven van alle beleidsgegevens en wijzigingen/aanpassingen die doorgevoerd worden in bv. regelgeving;
- } te sleutelen aan de informatiestromen binnen en tussen de diensten, om deze zodoende korter en efficiënter te laten verlopen.

Externe communicatie {informatie op maat}

De waaier aan mogelijkheden om de brede bevolking te bereiken is zeer ruim.

CD&V wil systematisch blijven zoeken naar de beste methode om informatie-op-maat te bezorgen aan wie erom vraagt of voor wie het wenselijk is. De wijze waarop deze informatie, door een papieren uitgave of via het internet, tot bij de burger komt, moet verder afgestemd worden per doelgroep.

} Gemeente-informatie op TV

In het najaar 2012 zal het gemeentebestuur van Balen de burgers ook informeren via de zogenaamde 'rode knop' op het R-tv kanaal. De burger zal zich via dit kanaal kunnen informeren over bv. de openingsuren van de

bibliotheek maar ook bekijken welk afval de ophaaldiensten vandaag/deze week komen ophalen. Het informatie-aanbod op dit kanaal moet up-to-date zijn en gekoppeld worden aan de andere digitale kanalen zoals de gemeentelijke website, infoschermen en e-nieuwsbrief. Daarnaast zal er een beeld/foto- en videobank zijn van de recentste gebeurtenissen dewelke de burger kan bekijken wanneer hij/zij het wenst.

We willen ook nagaan of een samenwerking met een plaatselijke filmgroep een echte gemeente-TV mogelijk kan maken, er zouden op deze wijze bijvoorbeeld wekelijks reportages of een nieuwsoverzicht van de gebeurtenissen in Balen kunnen uitgezonden worden.

} **Uitwerken en aankleden van de infowinkels**

Iedere burger, Balenaar of niet, moet zo goed mogelijk geholpen worden met al zijn vragen aan de gemeentelijke overheid. Daarom streeft CD&V naar de verdere uitbouw van de infowinkels op de voornaamste ontmoetingspunten (De Kruierie, De Bleukens, het gemeentehuis en het OCMW).

De verwachtingen van burgers naar de gemeentelijke diensten worden steeds groter. CD&V gaat ervoor om de toegang tot de gemeentelijke diensten op het gemeentehuis in een nieuw kleedje te steken. Het doel is om zowel de dienstverlening naar de burger toe als de werkomgeving van het gemeentepersoneel te verbeteren.

} **Het informatieblad en de gebeurtenissen zijn vaste waarden**

Het periodieke informatieblad dat elk seizoen, 4 keer per jaar verschijnt en de activiteitenkrant 'geburtenissen' die elke 2 maanden in de Balense brievenbussen beland, blijven voor ons vaste waarden. We zullen deze uitgaven blijven verzorgen zodat alle Balense burgers op de hoogte blijven van algemene zaken, organisaties, evenementen en gebeurtenissen in Balen.

} **Communicatie-op-maat**

We gaan nog meer werk maken van communicatie/informatie op maat: de infobrochures voor specifieke doelgroepen (kinderopvang, bouwers, nieuwe inwoners, ...) zullen verder uitgebreid worden maar ook de e-nieuwsbrief zal naast de algemene versie ook uitgewerkt worden voor specifieke doelgroepen. De burger kan dan zelf aangeven welke informatie hij wil ontvangen. Deze informatie kan dan indien nodig zelfs in 'snel berichten' aan de betrokken doelgroep bezorgt worden.

} **informatieschermen**

Alle publiek toegankelijke gebouwen zijn nu reeds voorzien van informatieschermen, deze schermen maken het 'wachten' niet alleen aangener maar ook nuttiger. De volgende jaren zouden we de aansturing van deze schermen willen uitbreiden met reportages (bewegende beelden) van voorbije evenementen en gebeurtenissen.

} **Infoborden: ook in de wijken en gehuchten**

Wij willen de locaties waar infoborden staan verder uitbreiden, momenteel staan er zulke borden in Olmen en Balen op de Markt en in het Recreatiedomein Keiheuvel. Ook hebben we nu een mobiel informatiebord dat op grotere evenementen informatie verschaft aan de aanwezigen. We willen dit aanbod verder uitbreiden, concreet denken we aan de Markt in Hulsen, het gemeentelijk park in Wezel en de Olmensebaan in Rosselaar.

} **Balen.be website**

Momenteel wordt er hard gewerkt om de huidige –succesvolle- website van de gemeente om te vormen naar een nieuwe, moderne site. Deze vernieuwde site zal nog beter inspelen op de vragen/verwachtingen die de burger stelt.

} **Bewegwijzering gebouwen, diensten en parkings**

We moeten ons af en toe in de huid verplaatsen van wie in Balen een parking of gebouw zoekt of binnen in die gebouwen een dienst/persoon zoekt: de bewegwijzering kan nog beter en we zullen die daar waar nodig aanpassen.

gezinnen

{kinderen, ouders en grootouders inbegrepen}

Wij willen een thuis voor iedereen. Thuis is waar mensen op adem kunnen komen. Thuis is waar kinderen tot gelukkige, zelfstandige en weerbare mensen kunnen opgroeien. Thuis is de plaats bij uitstek waar jongeren en ouderen zichzelf en elkaar kunnen vinden.

CD&V komt op voor een welgezinde samenleving. Dit is een samenleving die gezinsleden alle kansen biedt op een harmonieuze ontplooiing. De duurzaamheid van het gezinsleven is een belangrijke voorwaarde voor het welzijn van kinderen en volwassenen. CD&V wil alle mannen, vrouwen, kinderen en ouderen ondersteunen die zorg willen opnemen voor elkaar en kiezen voor een duurzame band.

Het gezinsprofiel is grondig veranderd. Het gezin verwijst vandaag naar een verscheidenheid aan vormen waarin mensen samenleven en zorg dragen voor elkaar. Wij willen naast het traditionele gezin ook nieuwe gezinsvormen evenzeer ten volle ondersteunen en ontplooiingskansen bieden.

Wij schenken niet alleen aandacht aan de diversiteit, maar letten ook op de gezinscontext. De context waarin kinderen opgroeien, kan sterk verschillen. Voor ouders van kinderen met een ziekte of handicap, kansarme ouders, éénoudergezinnen, allochtone ouders, ... is de opvoeding van kinderen meestal een nog complexere opdracht. We moeten bijzondere ondersteuning voor deze gezinnen voorzien.

Ouders werken tien, twaalf uur per dag. Ze dragen soms een zware leninglast om behoorlijk te kunnen wonen. Tijd voor elkaar, familie, vrienden of burens is er haast niet. Het is bovendien niet eenvoudig om in huis ook echt 'thuis' te zijn. Agenda's moeten op elkaar worden afgestemd. Er moet eten op tafel. Het schoolwerk van de kinderen moet worden gevolgd, Het grote appèl dat onze tijd doet op het gezin, zet het gezin onder druk.

Wij willen de druk van de ketel, buitenshuis en binnenshuis. De levenskwaliteit van de gezinnen in Balen moet verder omhoog.

Concreet willen we voor de gezinnen volgende zaken realiseren:

- } de gezinstarieven bij gemeentelijke activiteiten moeten blijvend opgevolgd en bijgestuurd worden;
- } opvoedingsondersteuning in vorm van bijstand en informatiesessies;
- } Sociale (correctie) premies voor gezinnen, onthaalgezinnen en

mensen met incontinentie-problemen en andere soortgelijke aandoeningen;

- } Verder aanleggen en onderhouden van speelpleintjes in de verschillende wijken en buurten. Bij aanleg van nieuwe verkavelingen, open ruimte en inrichting ervan opleggen aan de verkavelaar;
- } De buitenschoolse kinderopvang verder uitbreiden;
- } Scholen in de wijken, dicht bij de kinderen.

Kinderopvang

De combinatie van gezin, arbeid en vrije tijd lijkt meer en meer op een dienstregeling. Vele ouders zoeken opvang voor hun kroost, liefst in hun directe woon-, leef- en werkomgeving.

Onze kinderopvang is op goede weg maar we moeten dit verder laten groeien en zoeken naar creatieve oplossingen. Een goede en aangepaste kinderopvang kan o.a. een antwoord geven op het probleem van de hoge werkloosheidsgraad onder vrouwen in onze gemeente. Door een degelijke kinderopvang zijn vrouwen niet langer afhankelijk van de schooluren van hun kinderen waardoor hun kansen op de arbeidsmarkt gevoelig stijgen. Het groeiende aantal éénoudergezinnen, waarbij de gezinslast nog vaak op de schouders van de vrouw terecht komt, versterkt deze noodzaak. Er moet zeker gesleuteld worden aan:

- } meer buitenschoolse kinderopvang en dit zo dicht mogelijk bij (zo niet in de) scholen;
- } accommodatie die voor en na de schooltijd beschikbaar is, optimaal benutten;
- } verder uitwerken en onderzoeken van mogelijke koppelingen van buitenschoolse kinderopvang aan vrijetijdsactiviteiten én het schoolgebeuren. Bv. sporten/tekenen/muziek kort na de schooltijd;
- } specifieke en aangepaste opvang in vakantieperiodes en het verder ondersteunen en stimuleren van privaat initiatieven tijdens de vakantieperiodes zoals de speelpleinwerking, Grabbelpas en jeugdkampen;
- } jeugdbewegingen en organisaties steunen en subsidiëren zonder betutteling;
- } initiatieven nemen voor een nauwere samenwerking tussen jeugd en sport;
- } de 'kinderopvang in Balen' brochure verder uitwerken en uitbreiden naar een website;
- } het lokaal overleg kinderopvang en opvoedingsondersteuning middelen geven om mogelijkheden rond opvoeding en opvang verder uit te werken.

onderwijs

{waar onze kinderen kansen krijgen
en aangezet worden om kansen te grijpen}

De opvoeding van kinderen en jongeren is een zaak van het gezin waarin zij opgroeien. Daarnaast speelt het onderwijs een belangrijke rol in de opvoeding. Ouders en leerlingen moeten vrij een school kunnen kiezen die aansluit op die opvoeding. Wij willen de keuzemogelijkheid tussen officieel en vrij onderwijs vooral bewaren. Dat we kúnnen kiezen, heeft overigens sterk bijgedragen tot de hoge kwaliteit van het onderwijs. Bovendien verhoogt de kleinschaligheid en de school-dichtbij-huis de betrokkenheid tussen de leerlingen, hun ouders, hun school en hun wijk of gemeente.

Leerkrachten

We beschikken over een sterk en degelijk leerkrachtenkorps in Balen, stuk voor stuk mensen die begaan zijn met de kinderen, hun vak en hun school. We moeten dit korps alle steun geven en nieuwe aanwervingen goed opvangen en begeleiden, opdat ook zij in diezelfde positieve spiraal belanden. We moeten dus volop inzetten op een toekomstgericht en doordacht personeelsbeleid. Want het zijn juist de leerkrachten die de kinderen kunnen aanzetten om hun kansen te grijpen.

School om de hoek

In Balen en Olmen zijn de scholen verspreid over gans de gemeente. Elk kind kan in de nabije buurt naar school. Als gemeente willen wij er ook voor garant staan dat al de gemeentescholen kunnen blijven bestaan. De kleuterschool van de Vennen gaat sinds kort door het leven als een 'leefschool'. Door deze nieuwe invalswegen te ondersteunen en indien mogelijk uit te breiden, kunnen ook deze kleine onderwijseenheden voldoende leefbaar blijven. Verder bieden we op deze manier ook de Balense leerlingen de mogelijkheid om volgens andere methoden onderwijs te volgen.

Infrastructuur

Het hele patrimonium van de gemeentelijke scholengroep moet goed beheerd en onderhouden blijven en daarnaast mee zijn met de 'tijd'. Vooral de schoolgebouwen van de Vennen en Gerheide verdienen de komende jaren extra aandacht.

De andere scholen moeten, indien nodig, ook aanpassingswerken ondergaan om er voor te zorgen dat onze kinderen in gepaste omstandigheden kunnen groeien.

De infrastructuur van de scholen moet zodanig ingericht worden dat bepaalde lokalen ook buiten de schooluren kunnen gebruikt worden. Een optimaal gebruik van de lokalen moet onze drijfveer zijn.

Schoolrekening

De maximumfactuur zorgt er voor dat de schoolrekening beheerst en beperkt blijft. Toch mag deze beperking er niet voor zorgen dat de scholen bepaalde zaken die noodzakelijk zijn om de leerdoelen te bereiken moeten schrappen. Als gemeente kunnen wij o.a. een aanbod doen op cultureel, sport en mondiaalvlak, zodat de kosten niet te hoog oplopen. Dit alles past binnen het flankerend onderwijsbeleid, waarbij de kinderen van alle netten voordeel hebben.

Samen sterk

De schoolgemeenschap is meer dan een optelsom van leerlingen en leerkrachten. Onder het motto $1+1 = 3$, worden samen initiatieven opgezet, krachten gebundeld en beleid ontwikkeld. Het is uiterst belangrijk dat we de scholen op deze ingeslagen weg volop ondersteunen zonder dat de scholen daarbij hun eigenheid dreigen te verliezen.

(Adem)ruimte voor kinderen

Wij, volwassenen weten maar al te goed dat we in een drukke, hectische wereld leven. Maar ook onze kinderen zijn vaak het slachtoffer van deze levensstijl. Door de inrichting van de schoolgebouwen en de speelruimtes kunnen wij de leerlingen meer ademruimte bieden.

Klaar voor de toekomst

ICT, het is niet meer weg te denken in onze wereld en natuurlijk ook niet in de scholen. Een degelijk en doordacht ICT-beleid moet de basis zijn voor verdere investeringen. De verschillende ICT-mogelijkheden moeten stapsgewijs geïntegreerd worden in het pedagogisch project, geflankeerd door de nodige opleidingen voor het onderwijzend personeel.

Projecten

Lopende projecten zoals bv. Franse taalinitiatie dienen verder opgevolgd en geëvalueerd te worden. Nieuwe onderwijs vernieuwende projecten kunnen volgens ons enkel slagen wanneer ze in het leerkrachtenkorps groeien en gedragen worden door deze groep. Enkel op deze wijze heeft een project enige kans op slagen.



Flankerend onderwijs

Ook de niet-gemeentelijke scholen in Balen leveren goed en knap werk. Ook zij verdienen ondersteuning van de gemeente. We denken dan bijvoorbeeld aan samenwerking op vlak van verkeer, cultuur, sport, mondiale vorming, armoedebeleid en milieueducatie. Hier is het van groot belang dat we voldoende aandacht schenken aan overleg om zo de noden te leren kennen.

De problematiek rond kansarmoede in het onderwijs moet alvast één van de nieuwe accenten zijn die we leggen. Samenwerking en uitwisselen van expertise tussen het OCMW en de scholen is hierbij van cruciaal belang.

Veilige schoolomgeving

We moeten aandacht blijven hebben voor veilige schoolomgevingen. Een schoolomgeving kan niet veilig genoeg zijn. En het is niet alleen de schoolomgeving die onze aandacht verdient, maar het ganse traject dat onze kinderen moeten doorlopen naar de school toe. Hierbij moeten we rekening houden met verschillende factoren. Straatinrichting is er daar eentje van. We moeten de scholen en schoolomgevingen duidelijker zichtbaar maken, door o.a. aangepast straatmeubilair. De flexibele zone 30-borden kunnen zeker niet ontbreken. Waar mogelijk moet schoolverkeer conflictvrij worden met doorgangsstraten.

Verkeerseducatie is iets waar we volop op moeten blijven inzetten. Dit zijn investeringen die het meer dan waard zijn en die we niet uit het oog mogen verliezen.



veiligheid

{uw en onze bekommernis}

Wat is veiligheid? Stel de vraag aan honderd mensen en je krijgt honderd verschillende antwoorden. Van het veilig opbergen van hun geld, over de bescherming van de computer tegen virussen tot de schrik voor een ongeval. Hoewel iedereen zijn leven op zijn manier organiseert, hebben we vaak dezelfde verlangens: opgroeien in een 'warm' gezin, veilig met de kinderen gaan fietsen, ontspannen een voetbalwedstrijd bijwonen, (drugsvrij) fuiven in een veilige zaal, zonder angst de straat opgaan...

Veiligheid is meer dan politie en justitie, meer dan criminaliteitscijfers. Veiligheid begint bij jezelf: je goed in je vel voelen, in je gezin, in je buurt!

Veiligheid is een fundamenteel recht voor elke mens. Het nastreven ervan is een taak van de overheid. Zij heeft als enige het recht dwangmaatregelen te nemen om de veiligheid in de samenleving te verzekeren. Veiligheid is ook een zaak van iedereen. De veiligheid van een samenleving hangt samen met de sociale verantwoordelijkheid die mensen in hun omgeving willen opnemen. Waar mensen elkaar niet kennen, waar geen respect is voor elkaar, valt elke vorm van sociale controle weg.

Veiligheid vraagt een integrale aanpak, op alle politieke niveaus en met alle betrokkenen. De overheid moet organisaties en deskundigen als gesprekspartners beschouwen en ondersteunen.

Wij willen de veiligheidsproblemen verder aanpakken met een doortastend en geïntegreerd preventiebeleid. Het accentueert de verantwoordelijkheid van de mens in de gemeenschap en beklemtoont een evenwicht tussen rechten en plichten.

Overtredingen mogen niet ongestraft blijven. Politie en wijkagenten moeten nog meer zichtbaar in het straatbeeld aanwezig zijn.

Sociale samenhang versterken, de leefbaarheid vergroten en de lokale veiligheid verzekeren. Wij willen hiervoor de nodige randvoorwaarden scheppen. Op verschillende domeinen.

} **Preventie en sensibilisering als verzekering tegen onveiligheid (van vandaag en morgen)**

De gemeente en politie moeten blijven investeren in informatie en sensibilisering over de beveiliging van huizen, voertuigen,... . Sensibiliseringscampagnes wijzen mensen op hun persoonlijke bezittingen bv. het graveren van fietsen of het



beleidsnota 2013-2018

markeren van bezittingen. Dat maakt het terugvinden van gestolen materiaal eenvoudiger.

Objectieve veiligheid gaat ook over straatdelicten zoals de diefstal van een fiets. Ook hier zijn preventie en bewustmaking de beste oplossing.

Wij investeren daarom in **kleine maar doeltreffende acties**: de gratis registratie en het graveren van fietsen, de actieve opsporing van gestolen goederen door de lokale politie, het plaatsen van teruggevonden goederen op de website van de gemeente en een affichecampagne op druk bezochte locaties (als sportmanifestaties, stations,...) waarin we iedereen aansporen de fiets slotvast te leggen.

Tot slot pleiten wij voor meer samenwerking en informatie-uitwisseling tussen de verschillende politiezones in verband met teruggevonden materialen.

} **Sterke band tussen mensen voor veilige en aangename buurten**

Je buur(t) kennen en erop kunnen rekenen, schept een gevoel van veiligheid en samenhang. Samen dingen doen, afspraken maken, elkaar ontmoeten,... is bij uitstek een zaak van de mensen zelf. Wij kunnen enkel voorwaarden scheppen om buurtbewoners aan te zetten de handen in elkaar te slaan.

Wij steunen mensen die **i.s.m. de lokale politie een Buurt Informatie Netwerk (BIN) opzetten**. Deze initiatieven resulteren het best in een blijvend initiatief als buurt- of bewonersdienst.

Via onthaaldagen voor nieuwe inwoners maakt de gemeente of stad haar nieuwe inwoners wegwijs in haar werking en haar diensten. Dit eerste contact zet een stap naar wederzijdse betrokkenheid.

} **Wijkagent centraal aanspreekpunt voor overlastproblemen**

CD&V wil de wijkagent meer in het straatbeeld zien verschijnen. Zo kan hij zich echt ontpoppen als de **vertrouwenspersoon** in de buurt.

De **nieuwe wijkpost** zal gebouwd worden in de Steegstraat, op de plaats waar in een ver verleden het politiekantoor was. Op deze manier zal het politiekantoor nog centraler en zichtbaarder gelegen zijn en onze politiemensen beter hun taak kunnen vervullen. De realisatie van dit gebouw: 2012-2013.

Wijkagenten van de politiezone moeten contacten leggen met de mensen uit hun wijk. Zij zijn een **belangrijke antenne** om problemen te signaleren. Het is belangrijk de reden van een onveiligheidsgevoel te kennen. Vaak volstaan eenvoudige ingrepen om zowel het veiligheidsgevoel van de aanbrengrer, als het leven van anderen aangenamer te maken.

} **Openbare verlichting, groenbeplanting, speelpleintjes,...**

Wij zijn de laatste jaren de **buurten aan 't opfleuren** en **veiliger** aan het maken door er zoveel mogelijk openbare verlichting te voorzien en deze de ganse nacht te laten branden. Aangepaste groenbeplanting, aankopen en inrichten van pleinen, parkings en speelpleintjes zijn andere mogelijkheden. We vinden dat de gemeente over **de nodige faciliteiten en infrastructuur** moet beschikken om haar inwoners de kans te bieden elkaar op een in- of ontspannende manier te ontmoeten ook in de wijken en buurten. Lokale verenigingen moeten hun rol kunnen spelen in de opbouw van het sociaal weefsel van de gemeente.

Wij willen blijven investeren in ontmoetingsplaatsen, zowel in een vrijetijdscentrum met vergaderzalen, als dichterbij de mensen, door doelgericht open ruimtes in de wijkcentra aan te kopen en in te richten.

} **Drugs? neen bedankt!**

Voor CD&V moet de overheid de kwaliteit van het leven promoten en bewaken. Het risico op drugsverslaving moet zoveel mogelijk ingeperkt en teruggedrongen worden. Dat vraagt van de overheid een ondubbelzinnige keuze voor een ontradringsstrategie. Die volgt drie sporen: preventie, hulpverlening en repressie. Ook in andere beleidsdomeinen vereist het drugprobleem de nodige aandacht en ruimte voor actie (kansarmoedebestrijding, jeugdwerk, onderwijs,...).

Lokale drugpreventie vraagt een continu overleg met alle betrokkenen: potentiële druggebruikers, artsen, scholen, ouder- en jeugdverenigingen, sportcentra, bedrijven, dancings, horecazaken, straathoekwerkers... .

Het bespreekbaar maken en de juiste voorlichting geven is één zaak, er moet ook voldoende aandacht gaan naar weerbaarheidstraining en opvoedingsondersteuning. Investeren in 'jeugdadviseurs' verdient een blijvende aandacht.

Inzake hulpverlening kunnen gemeenten en OCMW's vooral de beschikbare hulp inventariseren. We kunnen het zelfhulpaanbod actief steunen door bv. publiciteit in gemeentelijke infobladen.

Bij overtredingen treedt de lokale politie op. Het terugdringen van overlast is niet alleen een aangelegenheid van de politiediensten. Een doorgedreven sociaal beleid, voldoende laagdrempelige hulpverleningsfaciliteiten, bewustmaking van buurtbewoners... zijn noodzakelijk.

} **Camerabewaking? Ja, daar waar nodig!**

Via de politiezone werd een stappenplan uitgewerkt voor camerabewaking: zowel m.b.t. snelheids- en voertuigcontroles (nummerplaten) zullen de volgende jaren



aanzienlijke bijkomende investering gebeuren als m.b.t. camerabewaking van pleinen en buurten. Mobiele apparatuur moet ons toelaten erg flexibel te zijn.

} **Brandweer en dienst 100**

Voor een gemeente als Balen is het ontzettend belangrijk om over een eigen brandweerkorps en een eigen dienst 100 te kunnen beschikken.

Deze diensten staan 24/24u paraat om hulp te verlenen met modern materiaal, vanuit een nieuwe kazerne. In de periode 2007-2012 werd niet alleen een pareltje van een brandweerkazerne gebouwd maar ook een nieuwe ziekenwagen en 6 brandweerwagens vernieuwd.

Het is essentieel dat de kwaliteit van de dienstverlening en de uitrusting van ons korps behouden blijft!



jeugd

{Balen is jong}

Kinderen en jongeren zijn volwaardige partners in onze samenleving en vormen een basis voor de toekomst. Ze hebben capaciteiten die ze kunnen ontwikkelen en jonge bruisende ideeën die nog kunnen groeien. Wij geven alle kinderen en jongeren vertrouwen om in de gemeente hun rol te spelen. Tegelijk spreken we hen aan op hun verantwoordelijkheid. We zullen hen blijven betrekken bij beslissingen die hun leven aangaan. De Jeugdraad speelt hierin een cruciale rol en het bestuur moet hun voorstellen ook serieus nemen. Maar laten we kinderen ook kind en jongeren ook jong zijn.

Balen geeft jongeren de nodige ruimte om zich ten volle te ontplooien, heeft aandacht voor jongeren met specifieke problemen of een grotere kwetsbaarheid en laat ruimte voor het vrije initiatief. Wij erkennen de belangrijke rol die jeugdbewegingen hierin spelen. Het lokale jeugdwerk (jeugdverenigingen, speelpleinen en jeugdcentrum) draagt bij tot de persoonlijke vorming van jongeren, versterkt het gemeenschapsleven en leert jongeren verantwoordelijkheid te nemen en vertrouwen te hebben. Een levendig verenigingsleven verhoogt de kwaliteit van de samenleving. Onze gemeente verleent deze verenigingen de nodige ondersteuning. Voorstellen vanuit de basis hebben een sterker en duurzamer effect.

De gemeente omarmt ook jongeren die niet bij een jeugdvereniging aangesloten zijn. Laagdrempelige initiatieven vanuit de jeugddienst of andere initiatiefnemers willen we daarom verder opzetten of steunen, met speciale aandacht voor kansarme gezinnen. De financiële situatie van de ouders mag voor jongeren geen beletsel zijn om aan het verenigingsleven optimaal deel te nemen.

We willen de oprichting ondersteunen van een ontmoetingsmoment tussen kinderen en jongeren enerzijds en het gemeentebestuur en zijn diensten anderzijds. Dit evenement dient 2 doelen:

- }] Kinderen en jongeren te laten kennismaken met de manier waarop een gemeente en OCMW functioneert;
- }] Kinderen en jongeren de gelegenheid geven om hun ideeën en bezorgdheden rechtstreeks aan het gemeentebestuur kenbaar te laten maken.



beleidsnota 2013-2018

Het gemeentebestuur dient zich te engageren om de besluiten van dit inspraakmoment, indien mogelijk, uit te voeren en achteraf terug te koppelen naar de deelnemers.

Doel is om het idee van een kindergemeenteraad om te zetten naar een meer werkbaar idee. Dit kan bv.. vergezeld gaan van een wedstrijd, quiz of nepverkiezing. Het is belangrijk dat de punten die voortvloeien uit de contacten met kinderen en jongeren ook werkelijk omgezet worden in praktijk

Om dit alles uit te bouwen zijn er voldoende financiële middelen nodig. De gemeente ontvangt van de Vlaamse Gemeenschap een budget voor haar jeugdwerk en moet hier zelf nog een aanzienlijk budget aan toe voegen. We bekijken ook of materiële en logistieke steun mogelijk is.

De beleidsinstrumenten zijn volgens ons:

- } een gedreven jeugddienst die verder dient uitgebouwd te worden;
- } een actieve jeugdraad;
- } een jaarlijks inspraakmoment voor kinderen; ;
- } een gedragen jeugdwerkbeleidsplan;
- } voldoende budget, ook voor jeugdverenigingen die een moeilijk moment doormaken.

Een wervend opgebouwd jeugdwerkbeleidsplan voor en door jongeren is de geknipte basis voor de concrete uitwerking van het gemeentelijke jeugdbeleid.

} Jeugdcentrum Biesakker vernieuwen en uitbreiden

Vrije ruimte is schaars. Toch is het voor kinderen en jongeren cruciaal om ruimte te krijgen, ook letterlijk. We zijn niet blind gebleven voor de ruimteproblemen die onze jeugdverenigingen en speelpleinen kenden. Enkele jaren geleden kochten we de gronden achter het Jeugdcentrum Biesakker aan. We zorgden voor de aanleg van een parking ter hoogte van de G. Wouterstraat en voor enkele nutsvoorzieningen zoals een sanipunt- en wateraansluiting zodat deze weide alle mogelijkheden biedt voor de jeugdvereniging en evenementen.

Het Jeugdcentrum Biesakker biedt onderdak aan diverse jeugdbewegingen (CHIRO, KSA en KLJ) en aan de speelpleinen doch de binnenruimte van dit gebouw is te klein en voldoet niet meer aan de hedendaagse normen. We engageren ons om een partnerschap met de verschillende partijen op te zetten om dit gebouw te vernieuwen en uit te breiden.

Ook de andere jeugdinfrastructuren in Balen zullen blijvend op onze steun kunnen rekenen in het kader van veiligheid, stabiliteit, energie en de moderne noden aan hygiëne en comfort. Er is al een hele weg afgelegd, doch er blijft nog een hele weg af te leggen. De gemeente moet verenigingen blijven stimuleren om meer aandacht te besteden aan hygiëne, veiligheid en brandveiligheid door subsidies en logistieke ondersteuning.



} **Lokaal jeugdwerk**

We steunen voluit jeugdbewegingen en andere groepsgerichte initiatieven voor kinderen en jongeren.

We hebben een rotsvast vertrouwen in het lokaal jeugdwerk en ondersteunen alle ontwikkelingskansen van jeugdverenigingen o.a. door:

- } Subsidies voor het jeugdwerk, kampen, projecten, uitleendienst, lokalenbeheer, ...
- } Logistieke steun voor de activiteiten en kampen

Een aantrekkelijk aanbod voor tieners in de gemeente is belangrijk. Omdat vele ouders flexibel moeten werken stelt zich in vakantieperiodes of voor- en na de schooluren vaak een probleem. Het verder ondersteunen en uitbouwen van initiatieven zoals het aanbod binnen grabbel- en swappas en speelpleinwerkingen, is voor ons een uitgemaakte zaak.



ruimtelijke ordening

{Ruimte voor initiatief inbegrepen}

De ruimte is schaars. We willen allemaal een knusse woning, het liefst met een lapje grond erbij. We willen kunnen wandelen, petanque spelen en onze kinderen laten spelen in het nabijgelegen van een park/pleintje, met de fiets naar school en met de bus/trein naar het werk. We willen speelbossen en goede lokalen voor de jeugd- en sportverenigingen.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Balen

Het gaat om meer dan de billijke verdeling van ruimte (en de draagkracht van de omgeving), ook de kwaliteit (gebruiksvriendelijkheid en beleving van ruimte) speelt een rol. Een totale, actieve en moderne visie op korte en lange termijn werd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) neergeschreven. Afgelopen jaren werden er conform het GRS 5 prioritaire Ruimtelijk UitvoeringsPlannen (zogenaamde RUP's) vooropgesteld:

} RUP zonevremde recreatie, jeugd- en sportinfrastructuur

Het RUP zonevremde recreatie, jeugd- en sportinfrastructuur is volledig afgerond en heeft vooral onze jeugdverenigingen en sportclubs eindelijk rechtszekerheid gegeven.

} RUP zonevremde bedrijven

Om de tewerkstelling te behouden en de rechtszekerheid van bedrijven die zonevremd zijn te verhogen, is het gemeentebestuur bezig met het opmaken van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zonevremde bedrijven. In dit plan zijn 16 bedrijven opgenomen die geen hinder zijn voor de buurt en die via dit plan de mogelijkheid zullen krijgen om hun activiteiten op die plaats verder zetten en in sommige gevallen zelfs uit te breiden. In 2012 zal deze RUP afgerond worden.

} RUP zonevremde woningen

Heel wat woningen in Balen bevinden zich in een zonevremde situatie, vaak zijn deze woningen gebouwd in periode voor de 'wet op stedenbouw' of voor de bestemmingen in een gewestplan werden vastgelegd. Zonevremd is dus iets anders dan 'illegaal', illegale woningen zijn woningen gebouwd zonder vergunning. De meeste zonevremde woningen en constructies zijn wettelijk, legaal tot stand gekomen. In deze RUP proberen we deze woningen in groepen (clusters) onder te brengen en ze een ander statuut dan 'zonevremd' te geven

waardoor instandhouding, verbouwing en/of uitbreidingen binnen een wettelijk kader mogelijk is. De afronding van deze RUP is gepland in het voorjaar 2013.

} RUP kerngebied Olmen en RUP kerngebied Balen

Deze twee RUP's zullen elk afzonderlijk de stedenbouwkundige visie weergeven op kerngebieden Olmen en Balen: Welk soorten bebouwingen, oppervlakten, hoogtes, bouwdieptes en -profielen, ... zullen hiervoor in voorschriften gegoten worden. Het RUP kerngebied Olmen zal eerst worden afgerond vervolgens zal deze van kerngebied Balen gefinaliseerd worden.

Concreet: bouwen & ruimte voor initiatief

Nog nooit werden bouw- en verkavelingsvergunningen zo snel afgeleverd als nu het geval is. Vroeger kon zulk een aanvraag maanden, zelfs jaren duren. Sinds de 'ontvoogding', mogen we immers in Balen autonoom deze vergunningen aan onze burgers afleveren. Om deze zogenaamde ontvoogding te bekomen moest het bestuur aan 5 strenge voorwaarden voldoen.

} Dorpskernen versus open ruimte: inbreiding en verweving

De kwaliteit van dorpscentra moet meer aandacht krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door de realisatie van inbreidingsgerichte woonprojecten zoals het project 'Bosberg' (tussen Deliestraat en Kerkstraat), Kruisblokken-Lichtenbos (Olmen), Plein- en Pegelstraat (Balen Centrum).

In deze tendens tot verdichting van de wooncentra, willen wij anderzijds ook het behoud verzekeren van vrij liggende gronden in de verschillende woonkernen, o.a. voor verenigingen, manifestaties, sport en spel, parkeerplaatsen, enzovoort. Zo hebben we verschillende gronden aangekocht zoals de terreinen achter het Jeugdcentrum Biesakker gelegen tussen de Fabiolalaan en de Gustaaf Woutersstraat. Deze terreinen worden deels als extra parking, deels als een ruimte voor sport en spel en als locatie voor plaatselijke evenementen gebruikt.

Ook werden er de laatste jaren heel wat buurtspeelpleintjes aangelegd zoals op de Kruisblokken in Olmen, de Biesakker, de Pegel- en Pleinstraat in het Centrum en aan de Sportlaan tegenover het wit schooltje in Wezel. Bovendien wordt er nu bij nieuwe grote verkavelingen aan de verkavelaar opgelegd om een kavel te voorzien die ingericht wordt als speelplein/park voor die straat, voorbeelden hiervan zijn de Forcitestraat, verkaveling Waterstraat-Berg en Waterstraat-Holven. Deze werkwijze zullen we blijven hanteren.

De verweving van functies willen we hierin zoveel mogelijk toepassen: er moet bijvoorbeeld ruimte blijven voor grootse evenementen in de centra terwijl diezelfde ruimte ook door jeugdbewegingen en andere verenigingen kan gebruikt worden. Het marktplein van Hulsen willen we heel concreet aanpakken en ook in Rosselaar willen we extra open ruimte creëren voor gemeenschapsdoeleinden.

Verder is het belangrijk dat open ruimte wordt beschermd; evenementen moeten ook in de centra kunnen blijven, kinderen/jeugdbewegingen hebben nood aan ruimte in hun buurt; landbouwers moeten voldoende ruimte behouden voor hun vee en hun graan.

Bossen en natuur moeten meer en zeker niet minder toegankelijk gemaakt worden, zodat wandelaars, kinderen, ruiters, fietsers, ... ook in Balens groen terecht kunnen. Respect voor groen krijg je als je het kent!

Dit respect voor de natuur mag niet beletten dat er ook nog ruimte is voor visvijvers of andere sportterreinen. Ontspanningen en verenigingsleven verdienen alle kansen op voorwaarde dat de draagkracht van de natuur niet wordt overschreden. Bij de beoordeling van deze draagkracht past een realistische houding, geen rabiaat eco-fundamentalisme.

} Ruimte om te ondernemen

We moeten een actief beleid voeren in functie van de buurtwinkel en kmo's. Dit houdt o.m. in dat alle buurtwinkels geïnventariseerd worden en bij werken, vergunningen en structuurplannen de toekomst van die handelszaken niet wordt gehypothekeerd.

Ook de land- en tuinbouwbedrijven in onze gemeente moeten zekerheid blijven krijgen. De agrarische gebieden worden vaak opgeofferd om ecologische redenen. De afbakening van de agrarische gebieden dient op ieder niveau gelijktijdig te gebeuren met de andere afbakeningen.

Een goede ontsluiting van bedrijventerreinen is bijzonder belangrijk.

} Ruimte om betaalbaar te wonen in mijn dorp

Iedereen heeft recht op een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs. Met het ruimtelijke ordeningsbeleid en grondbeleid hebben we belangrijke hefboomen in handen.

Een gemeentelijk grondbeleid kan actief ingrijpen in de toewijzing van ruimtelijke bestemmingen. Zo kan de gemeente een corrigerende rol spelen t.o.v. de vrije markt en speculatie tegengaan.

Ons grondbeleid moet de middengroep bereiken, mensen die niet in aanmerking komen voor sociale woningbouw maar die het ook moeilijk hebben een betaalbare woning of bouwgrond te vinden.

Wij pleiten voor een lokale grondbeleidsstrategie met volgende instrumenten:

- } *eigen inventarissen en een databank* over leegstand, beschikbare bouwgrond en woonhuizen enz. gemakkelijk raadpleegbaar voor alle

{iedereen inbegrepen}

inwoners. Dit voorkomt een zoektocht naar de nodige informatie en maakt prijzen vergelijkbaarder en transparanter.

- } *voorrang* voor eigen inwoners, of op zijn minst mensen met een binding met de gemeente, op te koop aangeboden bouwkavels of woningen. De gemeente kan werken met een puntensysteem op basis van bepaalde criteria zoals het verblijf in de gemeente, het naar school gaan van de kinderen in de gemeente, het moeten zorgen voor de ouders die in de gemeente wonen, het niet in eigendom hebben van een woning of bouwgrond, enzovoort. De score maakt uit of iemand in aanmerking komt voor het kopen van een woning of een bouwgrond.
- } *werken op basis van andere principes*. Bv. de gemeente kan voor haar eigen projecten een mengeling aanbieden van sociale woningbouw en private, vrije kavels en projectwoningbouw. Een meerderheid dient voorbehouden te worden voor sociale woningbouw zoals het project 'Bosberg'.
- } *ontraden*. Leegstand, verwaarlozing en verkrotting moeten worden tegengegaan. De kwaliteit van woningen en gebouwen moet bewaakt worden.



vrijwilligers

{dankbaarheid alleen is niet voldoende}

'De vrijwilliger in Balen en Olmen': het is een zware kluit om hier passende beschrijving op te plakken. De vlakken waarop onze vrijwilligers actief zijn, zijn zo verscheiden, dat de ondersteuning ook aan de noden van die verschillende vrijwilligers dient aangepast te worden. Elke vrijwilliger inbegrepen in ons beleid.

In het verenigingsleven, in sociale netwerken, op onze scholen, in adviesraden, ... de vrijwilligers zijn de lijm voor een warme samenleving. Langdurig engagement is geen vanzelfsprekendheid meer vandaag de dag. En toch, is onze gemeente enorm rijk aan mensen die zulk een langdurig engagement op zich nemen. Daarnaast is er een enorm potentieel aan mensen die kortere engagementen op zich kunnen en willen nemen. Het is als gemeentebestuur ook de taak om deze mensen te motiveren en mee op zoek te gaan naar de verschillende mogelijkheden om zich in te zetten als vrijwilliger.

Daarom is er voor het gemeentebestuur een grote taak weggelegd om een actief en goed beleid te voeren dat vrijwilligers erkent en dat het vrijwilligerswerk ondersteunt en kansen geeft. Dankbaarheid alleen is hier niet op zijn plaats. Actieve ondersteuning wel. Investeren in vrijwilligers is niet denken aan morgen, maar aan overmorgen!

DAAROM WILLEN WIJ:

- } Onze vrijwilligers, uit de verschillende sectoren, leren kennen. We moeten ze niet alleen identificeren, maar ook weten wat hun noden en bezorgdheden zijn;
- } Een vrijwilligersbeleid uitwerken dat voldoende rekening houdt met de verscheidenheid aan vrijwilligers;
- } Nog meer samenwerken met het vrijwilligerswerk en met initiatieven die vanuit het middenveld ontstaan;
- } Het subsidiebeleid in overleg met de verenigingen blijven uitwerken en verbeteren zodat er continuïteit en financiële bestaanszekerheid is;
- } Vrijwilligerswerk in de gemeentelijke en OCMW-organisatie nog meer betrekken en daadwerkelijk zoeken welke opdrachten hiervoor in aanmerking komen;

{iedereen inbegrepen}

- } Actieve betrokkenheid van vrijwilligers en van het middenveld bij het beleid via actieve participatie en inspraak;
- } Voldoende informatie ter beschikking stellen van vrijwilligers en indien nodig vorming aanbieden (bv. vrijwilligers die omgaan met mensen met drugsproblemen, mantelzorgers,...);
- } Wervend optreden;
- } Mensen blijven motiveren om zich vrijwillig in te zetten.



milieu

{een gedeelde zorg}

Zorg dragen voor milieu en natuur is een gedeelde opdracht: zowel de overheid als de individuele mens heeft de plicht duurzaam om te springen met onze omgeving. Hoe meer mensen zich actief betrokken voelen, hoe dichter de beleidsdoelen binnen handbereik liggen. Bewustmaking gekoppeld aan inspraak en participatie leidt tot een interactieve en gedragen aanpak. Want over milieu en natuur hangt heel wat polemieken.

Wat zegt de dagelijkse praktijk:

Over bomen

- Waar *géén* bomen langs de weg staan: daar wordt de bevolking geen zuurstof gegund; het bestuur is niet milieubewust ...;
- Waar *wél* bomen langs de weg staan: ze duwen de fietspaden omhoog; ze nemen met hun volle kruin het licht weg van de straatverlichting; iedereen veegt in de herfst de vallende bladeren in de rioolputjes en die putjes verstopten.

Over lichtvervuiling

- Is er *wél* straatverlichting: men doet aan lichtvervuiling; men kan de sterren niet meer zien; nachtdieren raken uit hun ritme; men verbruikt nutteloos energie;
- Is er *géén* straatverlichting: men creëert een gevoel van onveiligheid; de mensen durven niet meer buiten te komen.

Door in te spelen op kleine elementen van milieuzorg die dicht bij het leven van de mensen aansluiten, wil CD&V vanuit de gemeente de aandacht en het respect voor de leefomgeving verscherpen. Eén van de belangrijkste items is de **aanpak van alle vormen van hinder**.

Sluikstorten en sluisstoken blijven de belangrijkste bronnen van hinder bij inwoners van onze gemeente. Rondslingerende blikjes, huisvuil, bezoedelen van parken en speelpleintjes,... vormen terechte bronnen van ergernis en is een kwaal die steeds meer opduikt. Die 'stenen des aanstoets' wegwerken heeft een onmiddellijk positief effect op de kwaliteit van onze directe leefomgeving. Wij willen dit aanpakken met:

} **Inspraak en participatie**

Inwoners betrekken bij het milieubeleid kan op verschillende manieren. Een doorgedreven informatiebeleid is er één van. Een vaste rubriek in het gemeentelijk informatieblad moet voorzien blijven.

Een andere manier is de Milieuraad als inspraakorgaan 'au serieux' nemen en daadwerkelijk laten participeren aan het milieubeleid van Balen. Mensen uitnodigen om deel te nemen aan de besluitvorming (in die gemeentelijke milieuraad) draagt bij tot gedeelde verantwoordelijkheid.

} **Afval**

Afval blijft een uitdaging. Rond het afvalbeleid zijn de voorbije jaren veel initiatieven genomen waardoor men op het goede spoor zit. Ons containerpark draait ondertussen op kruissnelheid. Belangrijk hierbij is echter ook dat de kosten van het containerpark onder controle gehouden worden en in verhouding met deze van de omliggende gemeenten. Een uniforme werking met de buurgemeenten vermijdt dat men aan 'afvaltoerisme' gaat doen.

Sommigen maken er echter 'een sport' van regeltjes of afspraken te ontwijken: restafval in de bak van de burens, huishoudelijk afval in blikkenvangers en gemeentelijke vuilnisbakken, afvalverbranding in de eigen allesbrander of in de tuin... . Vooral sluikstorten en zwerfvuil wekken ongenoegen.

Daarom:

- Prijzen van containerpark en ophaling van huisvuil en gft moeten aanvaardbaar blijven, de fracties die nu gratis zijn moeten gratis blijven. De ingewikkelde regelingen zoals bv. rond snoeihout moeten eenvoudiger en uniform gemaakt worden en moeten goed naar de burgers gecommuniceerd worden via het gemeentelijke infoblad en de website.
- Zwerfvuil-opruimacties als positief signaal uitbreiden naar een 'wijk-wijk gevoel': als een soort van adoptie het groenbeheer van een wijk/pleintje aan een vereniging of buurtwerking overlaten, niet voor één dag maar periodieke opruimacties van het gebied het ganse jaar door.
- Een goede samenwerking tussen de wijkagent en milieudienst is essentieel. Een positieve aanpak is noodzakelijk. Sensibilisering via verschillende kanalen (milieudienst, politie, sociale dienst, ...) kan een belangrijke factor zijn in het bestrijden van sluikstorten. Daarom moeten we een degelijk actieplan opstellen om zwerfvuil en sluikstorten tegen te gaan. Overtreders moeten streng aangepakt worden.
- Thuiscomposteren moeten we blijven aanmoedigen door het aanbieden van compostvaten en wormenbakken. Het werk van de compostmeesters verdient alle steun.
- De gemeentelijke vuilbakjes op pleintjes en straten worden niet steeds enkel gebruikt om plaatselijk afval te deponeren maar ook vaak voor afvaldumping. Via partnerships (met o.a. IOK) moeten we een systeem opzetten zodanig dat ledigen en onderhoud beheersbaar wordt.

- Vaak is afval voor verenigingen ook een grote kost, vooral bij evenementen. Wij moeten helpen nadenken hoe wij hen kunnen ondersteunen in hun afvalproblematiek.
- Papier is nog één van de restfracties die los opgehaald worden met alle gevolgen vandien bij regen of wind. Wij willen een systeem opzetten dat particulieren de mogelijkheid geeft om papiercontainers aan te schaffen zodat papier meegeven eenvoudiger en properder wordt.

} Milieuvergunningen

Wij pleiten voor een goede dienstverlening bij de behandeling en uitreiking van milieuvergunningen. Dit betekent een spoedige afhandeling en een grondig onderzoek van bezwaren, rekening houdend met verschillende factoren zoals algemeen belang, werkgelegenheid, ...

} Lawaaihinder

Mensen ergeren zich vlug aan lawaai: de buur die zijn gras afrijdt (op zondag), de jongerenfuif in het aanpalende café, spelende kinderen, ... CD&V roept iedereen op tot meer verdraagzaamheid. Praten en overleg kan heel wat ruzie vermijden.

Rond lawaaihinder van fuiven en evenementen is er zopas in de politiezone een reglementering uitgewerkt via de GAS reglementering, deze moet toegepast, geëvalueerd en waar nodig bijgestuurd worden.

} Energie

De voorraad aan energie is beperkt. En energie wordt alleen maar duurder ... De gemeente kan haar steentje bijdragen en impulsen geven door middel van subsidiering van zonnecollectoren, regenwaterputten, ...

Ook subsidiemogelijkheden voor bv. isolatie, spaarlampen, enz. van andere overheden en intercommunales moeten beter gecommuniceerd worden via het gemeentelijk informatieblad/site.

} Toegankelijk groen: bos, park, bebloeming en dorpsverfraaiing

Mensen voelen zich meer betrokken bij groen en natuur als ze er daadwerkelijk kunnen van genieten, als het dichtbij én toegankelijk is. In Balen zijn we reeds jaren op de goede weg en dat merken de mensen in het straatbeeld. We willen uiteraard verder gaan op dit elan.

- Gezamenlijke bebloemingsacties in de centra fleuren het gemeentebeeld op en geven een aangenaam gevoel. Niet alleen moet het plaatsen van bloembakken verder worden uitgebreid maar er moet een algemeen meerjarenplan worden opgesteld rond het groenbeleid in onze gemeente. Dit moet zorgen voor een versterking van ons imago als landelijke, groene gemeente.

{iedereen inbegrepen}

- Voor het onderhoud van ons uitgebreide groenpatrimonium doen wij niet alleen beroep op de eigen Groendienst maar proberen we ook de sociale tewerkstelling meer en meer te betrekken (De Sprong, Lidwinastichting, Biehal, etc...).
- Vermits we een boomrijke gemeente zijn moeten we ook zorgen dat het aantal bladkorven verder wordt uitgebreid.
- Bestaande bossen en natuurgebieden moeten maximaal opengesteld worden voor iedereen. Vrije toegang geeft een groter draagvlak naar de bevolking en stimuleert respect voor de natuur.
- Informatieborden voor joggers, ruiters, fietsers in bossen moeten informatie over het gebied geven maar niet betuttelend over komen.



verkeer

{Verkeersveiligheid: uw en onze prioriteit!}

Verkeersveiligheid verdient alle voorrang. Een duurzaam beleid grijpt in op drie terreinen: de verkeersomgeving, de verkeersdeelnemers en de voertuigen. Het is het sluitstuk van grondig overleg met alle actoren en doelgroepen. Het hamert ook op preventie en bewustmaking, want iedereen die de openbare weg gebruikt, heeft een verantwoordelijkheid naar verkeersveiligheid toe.

De gemeente heeft een aantal instrumenten (ruimtelijke, verkeerskundige en flankerende) om werk te maken van een degelijk verkeers- en vervoersbeleid.

Beleidsdomeinen Verkeer:

} Parkeerbeleid en middenstand

De winkelier ziet zijn klanten het liefst voor de deur parkeren, maar dat vermindert de leefbaarheid. Een parkeerbeleid is gebaseerd op :

- } Precieze tellingen en juiste cijfers: wie staat er, waarom en hoe lang?
- } Een zorgvuldige en goede communicatie met de betrokken handelaars.
- } Bewegwijzering om de bezoeker van buiten Balen naar de dichtstbijzijnde parkeergelegenheid te (ge)leiden.
- } Parkeren in Balen moet steeds kosteloos blijven. Door te zorgen voor genoeg ruimte om te parkeren zorgen we ervoor dat betalend parkeren niet hoeft in onze gemeente.

} Schoolomgevingen

De aanpak van schoolomgevingen begint aan het huis van het kind. Wij gaan er van uit dat naar school **fietsen** nog altijd veilig en gezond is. Maar als er geen 100% veilige route kan worden gegarandeerd, nemen de ouders in de auto.

Alles moet goed in kaart worden gebracht voor een doelmatige **verkeersafwikkeling**. Op die manier kunnen er beveiligde 'schoolroutes' uitgetekend worden

Een individuele aanpak per schoolomgeving is noodzakelijk. De onmiddellijke omgeving van een school moet duidelijk herkenbaar zijn voor elke weggebruiker

- } Maatregelen om de **wijkfunctie** te verstevigen en veiliger te maken.
- } **Doorgangswegen** moeten beter uitgerust worden. Bij heraanleg moeten randverstevigingen voorzien worden en moeten fietspaden aangelegd worden.
- } **Fietspaden zijn onze absolute prioriteit** : 7 jaar geleden werden een aantal dossier betreffende fietspaden reeds in gang gezet. Na 6 jaar

hard werken wordt voor een aantal dossiers effectief begonnen aan de werken (Rijsberg – richting Postel en Oosthamsesteenweg. Voor de Meerhoutsebaan is de studie opgestart zodat in de volgende 6 jaar ook een serieuze stap in de richting van effectieve uitvoering zal gebeuren. Ook Steenweg op Leopoldsburg staat op de prioriteitenlijst.

- } **Het kruispunt Veststraat-Steegstraat** blijft een knelpunt. Hoewel een oplossing geen evidentie is gaan we samen met het gewest bekijken wat er kan gebeuren.
- } **Goed onderhoud** van het wegennet draagt bij tot de verkeersveiligheid. Herstellen van onze asfaltwegen blijft dan ook een prioriteit.
- } Wij willen blijvend investeren in het **onderhoud van fietspaden**, ook tijdens sneeuwperiodes gaan we onze zwakke weggebruikers zo goed mogelijk ondersteunen.
- } **Fietsroutenetwerk** optimaliseren- semi-verharde trajecten verbeteren
- } Ijveren voor nog beter **openbaar vervoer** (De Lijn):
 - o We moeten ijveren voor het Belbussysteem over heel het Balense grondgebied;
 - o Beter uitrusten van de bushaltes;
 - o Degelijke informatie in verband met diensturegelingen.
- } Gevaarlijke verkeerspunten beter verlichten
- } **Meer toezicht** op het naleven van de verkeersreglementen. Optreden waar nodig is.
- } **De fiets-o-strade** wordt een fietsvriendelijke verbinding langsheen de spoorweg Mol-Leopoldsburg.



sport

{Sport Voor Allen}

Nog te weinig mensen vinden in hun vrije tijd de weg naar sport of fitness. Meer bewegen betekent gezonder leven. Fanatiek sporten hoeft niet. Ook wandelen, fietsen,... dragen al bij tot je fysieke en psychische paraatheid. Bovendien bevordert het sporten – zeker bij ploegsport - het sociale contact.

Meer mensen, op een meer kwalitatieve manier aan het bewegen en sporten krijgen, is onze sportmissie. Wij willen verder bouwen aan een volwaardig sportbeleid in een democratisch, duurzaam en medisch verantwoord kader met gelijke kansen voor elke Balenaar. Streven naar een maximale deelname betekent oog hebben voor toegankelijkheid, betaalbaarheid, nabijheid, extra aandacht voor doelgroepen zoals senioren, mensen met een handicap én sport in een niet-georganiseerd kader. De 'sport voor allen' idee moet deel uitmaken van de opvoeding.

Medisch verantwoord sporten en bewegen primeert op het commerciële en economische aspect.

Wij kunnen, zoals we de afgelopen jaren bewezen, voor een degelijk en weldoordacht gemeentelijk sportbeleid ruggensteun leveren en voorwaarden scheppen.

} Sportraad en sportdienst

} Een **evenwichtig samengestelde sportraad** is meer dan een adviesorgaan.

De sportraad neemt alle geledingen van de lokale sportbeoefening op en is een echte weerspiegeling van het gemeentelijk sportleven: naast de sportclubs maken vertegenwoordigers van andere verenigingen, instellingen en individuele sportbeoefenaars deel uit van de sportraad.

} De **sportdienst groeiruumte** geven is een essentiële beleidskeuze. Deze dienst voert het sportbeleid uit, is bij de beleidsvoorbereiding betrokken en onderhoudt het contact met alle gemeentelijke sportpartners.

} Sportbeleidsplan

Een degelijk sportbeleid kan niet zonder een goed onderbouwd **sportbeleidsplan** dat in samenspraak met alle betrokkenen (sportraad, sportclubs, onderwijs,...) opgemaakt wordt. Zo'n plan is een gids voor de regisseurs van het gemeentelijk sportbeleid m.n. de schepen van Sport en de sportdienst.

Door het opmaken van zulk een plan kunnen er ook extra subsidies binnengehaald worden.

} Sportinfrastructuur

Met de bouw van de sporthal de Bleukens en de uitbouw van de sportterreinen rond De Bleukens is de **sportinfrastructuur** van de gemeente aanzienlijk verhoogd. Na de sporthal kwamen de buitenterreinen met het omnisportveld, buitenfitness en beachvolley aan de beurt.

Ook het sportveld op de Keiheuvel, de sporthal van Olmen en de verschillende turn/sportzalen van de gemeentelijke scholen behoren tot onze sportinfrastructuur. Investerings om deze accommodatie up-to-date te houden dringen zich op. Het exploiteren ervan moet met de nodige zorg blijven gebeuren. Zo moet bijvoorbeeld het gevraagde tarief voor deze infrastructuur sociaal aanvaardbaar blijven en blijft het overleg met de clubs bij opmaak van de bezettingsplanning zeer belangrijk. Enkel op deze manier is er voor elk wat wils.

Naast de gronden van de Bleukens willen we ook andere terreinen aankopen (o.a. voetbal) om ook in de deelgemeente en de gehuchten ruimte te creëren om te sporten. Hierbij denken we vooral aan petanqueterreinen maar ook aan de andere buitensporten (bv. ruitersport)

De Visvijver Scheps en Geitenberg worden verder samen met de Balense vissersclubs uitgebaat volgens een gebruikersreglement.

We blijven ijveren voor de regularisatie van privé-sportterreinen.

} G-Sport

De voorbije 6 jaar kenden we al een aantal initiatieven ter bevordering van de mindervalidensport. Dit moet echter de volle aandacht blijven krijgen en één van de speerpunten worden in ons gemeentelijk sportbeleid. Wij willen clubs aanmoedigen om G-sporters in hun activiteiten op te nemen. Op het vlak van transport, wat vaak een belemmering is voor de G-sporter, willen wij mee helpen ondersteunen.

} Sport voor 60+

Sportelen of sporten voor 60-plussers wordt meer en meer populair. Het is daarom noodzakelijk dat hier de nodige initiatieven genomen worden en ondersteund worden in samenspraak met de desbetreffende organisaties.



} Sportpromotie

De **sportpromotor** moet zorgen voor de verdere uitbouw van het sportieve leven in onze gemeente. Ook inzake **sportpromotie en 'sport voor allen' activiteiten** heeft de gemeente een taak volgens ons.

- } Initiatieven als **Start-to-Run** waren reeds een succes. Deze succesformule moeten we verder uitbreiden naar andere sporten (Start-to-Bike, Start-to-Swim,..).
- } Inventariseren en aanvullen sportaanbod
De gemeentelijke sportdienst maakt een inventaris van het aanbod en de vraag. Waar er gaten zitten, kan de gemeente zelf initiaties en evenementen organiseren om niet-sporters en sportkansarmen (diegenen die minder kansen hebben tot sportdeelname) alsook specifieke probleemgroepen aan te sporen tot life-time sportbeoefening, al dan niet in clubverband.
- } School-gemeente-jeugdsport
Een mogelijkheid is bv. naschoolse sport aanbieden, met berokkenheid van de sportclubs, aansluitend op de lesuren (in de school- en ev. Gemeenteaccommodatie). Zo zou een **'Sport-Na-School'-pas** gelanceerd kunnen worden.

} Uitleendienst sportmateriaal

Deze dienstverlening moeten we optimaliseren en centraliseren in een globale uitleendienst samen met de materialen van de cultuur- en jeugddienst om zo tot een efficiënter en uniform uitleensysteem te komen.

} Informatie

De gemeente moet informatie verstrekken over alle facetten van het lokale sportgebeuren aan sportclubs en andere verenigingen. De gemeentelijke sportdienst begeleidt de lokale sportclubs en steunt hen in de uitvoering van hun sportieve opdracht.

} Ondersteuning van de clubs

Het leiden van een club is heden ten dage niet meer zo eenvoudig. Vrijwilligers zijn en blijven de fundamente van een goede clubwerking. Willen wij echter een goed draaiend sportgebeuren in onze gemeente behouden dan moeten wij onze clubs de nodige ondersteuning geven in hun dagdagelijkse werking. We denken hierbij niet direct aan financiële ondersteuning maar eerder op organisatorisch en administratief vlak.



Wonen

{goed en betaalbaar wonen}

Goed wonen reikt verder dan de eigen muren en is meer dan een dak boven je hoofd. Ergens gaan wonen is een van de meest ingrijpende beslissingen die iemand kan nemen. Een gebrekkige woonkwaliteit is nefast voor de 'sociale gezondheid': de contacten met de burens, het verenigingsleven, de familie,...

Het wordt ook in Balen almaar duurder om zelf een woning te bouwen. De aankoop van bouwgrond bijt een grotere hap uit het bouwbudget: het aanbod is in verhouding tot de vraag zeer beperkt, wat de prijs omhoog duwt. Een perceel bouwgrond wordt zowat even duur als de woning die er uiteindelijk op komt.

Hetzelfde doet zich voor op de woningmarkt. De prijzen voor woningen en appartementen gaan steil omhoog. De druk die uit de woonbehoefte voortspruit, zal de vastgoedprijzen ongetwijfeld nog hoger stuwten.

Degelijke, kwaliteitsvolle huisvesting behoort tot onze elementaire levensbehoeften en is voor ons een grondwettelijk recht. De uitdaging is om het aanbod aan betaalbare woningen en bouwgronden op te drijven zodat elk gezin, ongeacht de samenstelling, erover kan beschikken. Vooral mindergegoeden verdienen alle aandacht: zij slagen er vaak niet in op eigen kracht een betaalbare, aangepaste woning aan te schaffen. Bovendien volstaat het huidige aanbod van de sociale woningmarkt niet om de noden op te vangen.

} Gemeente speerpunt in het woonbeleid

Bij het realiseren van het recht op wonen zowel voor huurders als voor eigenaars, heeft de gemeente een grote verantwoordelijkheid. De gemeente is immers het best geplaatst om lokale woonbehoeften op te sporen. Waar de Vlaamse overheid een kaderbeleid moet uitstippelen, moet de gemeente een woonbeleid gestalte geven dat tegemoetkomt aan de eigen, lokale noden. Wij staan veel dichterbij de mensen, en hebben een grondiger zicht op de plaatselijke problemen en kunnen er directer op inspelen.

De Vlaamse Wooncode geeft gemeenten trouwens een belangrijke coördinerende taak in de uitvoering van een duurzaam woonbeleid. Wij moeten het overleg blijven stimuleren tussen hen die actief zijn op de lokale woningmarkt: sociale huisvestingsmaatschappijen, verhuurkantoren, OCMW, plaatselijke vastgoedmakelaars,.... Kortom alle aanbiedende en vragende actoren op de woningmarkt samenbrengen om op basis van de lokale woonnoden een langetermijnvisie uit te tekenen.

De invulling van een lokaal woonbeleid kan niet zonder duidelijke visie op de gemeentelijke ruimtelijke ordening. De regelgeving inzake ruimtelijke ordening biedt de gemeente diverse mogelijkheden om sturend op te treden.

} **Aanbod van betaalbare woningen**

Een gemeente groeit als jonge gezinnen er zich kunnen vestigen én er kunnen blijven wonen. De gemeente kan volgende maatregelen nemen om het aanbod aan betaalbare woningen en bouwgronden op te krikken:

- Het aanbod aan sociale kavels uitbouwen.
- Kangoeroewonen aanmoedigen.

De Molse huisvestingsmaatschappij is samen met de gemeente de belangrijkste huisvestingsactor. Hun taak is om woon- en renovatieprojecten te realiseren, die woningen dan te verhuren of te verkopen. Aangezien de gemeente en het OCMW aandeelhouder zijn van deze maatschappij, is de huisvestingsmaatschappij de bevoorrechte partner om een sociaal woonbeleid uit te tekenen. Volgende mogelijkheden dienen zich aan:

- de Molse huisvestingsmaatschappij kan samenwerkingsverbanden sluiten met andere actoren om bv. woningen voor bejaarden of mensen met een handicap te verwezenlijken;
- het OCMW laten samenwerken met de huisvestingsmaatschappij om gerechtigden van het leefloon te begeleiden bij het huren of kopen van een woning van de betrokken huisvestingsmaatschappij;
- een gemeente of OCMW zou via grondruil of verkoop tegen een symbolische bedrag van gemeentelijk patrimonium sociale projecten via de huisvestingsmaatschappij kunnen realiseren.

} **Strijd tegen leegstand en verkrotting**

Leegstand, verkrotting en verwaarlozing van een straat of wijk kan de leefbaarheid voor jaren ondermijnen en het gevoel van onveiligheid versterken. Met een actief lokaal woonbeleid kan de gemeente wijken en straten reanimeren.

Opdat het ook duurzaam zou zijn, moet de reanimatie steunen op een langetermijnvisie, op doelstellingen en op te bereiken resultaten. Wij moeten de strijd tegen leegstand, verkrotting en verwaarlozing – met steun van de Vlaamse overheid – voort opvoeren. Dat kan door toekenning van een sanerings- of een renovatiepremie voor werken die het gebouw structureel verbeteren (dakwerken, gevelwerken, ...).

} Informatie

De huisvestingsambtenaar is het aanspreekpunt voor alle vragen omtrent wonen in onze gemeente. Het Woonoverleg brengt alle partners die te maken hebben met wonen, op regelmatige tijdstippen samen om de evoluties in het woonbeleid te bespreken en aan te pakken.

Balen wil ook nu een voorbeeld blijven op het vlak van woonbeleid.

} Sociale woningen

De laatste jaren hebben we in onze gemeente een inhaalbeweging gemaakt op het vlak van sociale huisvesting. Toch moeten we ook nu nog verder werken om onze achterstand in te halen.

Het is hierbij echter belangrijk om een gezonde sociale mix na te streven en te grote concentraties te vermijden. Een goede spreiding over heel onze gemeente moet een streefdoel zijn.

Een gezond sociaal huisvestingsbeleid heeft als voordeel dat je niet alleen effectief controle hebt op de bewoners van de woningen maar ook op de kwaliteit van de woningen zelf.



TOERISME & RECREATIE

{Balen op zijn mooist}

Toerisme en recreatie in Balen-Olmen draaien op volle toeren. Balen-Olmen beschikt over tal van toeristische en recreatieve trekpleisters. Toerisme en recreatie zijn volgens ons onlosmakelijk van elkaar. De raakvlakken zijn immers legio, de Keiheuvel is daarvan een schitterend voorbeeld.

Ook privé-initiatieven zoals de Olmense Zoo, camping GT, St.- Jozefhoeve, 15-inn, De Zandput enz,... verdienen onze steun.

} **Natuur- en recreatiepark Keiheuvel**

Voor Recreatiepark Keiheuvel wordt een Masterplan uitgetekend. Duidelijk is dat deze recreatieparel mikt op de zachte recreatie en natuureducatie.

De bouw van een nieuwe kinderboerderij moet een eerste stap worden in de vernieuwing van het park.

} **Pastorij Olmen**

De Pastorij van Olmen en de omliggende tuin wordt volledig gerenoveerd en fungeert als ankerplaats van belevenisvolle, socio-culturele en andere activiteiten.

} **Toerisme**

- VVV basis
 - Wandel- en fietsroutes
 - Initiatieven ivm horecagebeuren
 - Ijveren voor overnachtingsmogelijkheden – hoevertoerisme
 - Kruiermuseum, molentoerisme
 - Uitbouw nieuw VVV-onthaalkantoor in nieuwbouw vrijetijdssector
- Samenwerken met Kempische Meren
 - Boottoerisme
 - fietsroutenetwerk